FORMULARI

N°	Argomento	pag.
1	curriculum e offerta singolo	2
2	curriculum e offerta società	7
3	comunicazione nomina amministratore	12
4	comunicazione accettazione nomina amministratore	13
4 a	Invito a procedere alla consegne	14
4b	Diffida a procedere alle consegne	15
5	Comunicazione Odg rinnovo	16
6	Comunicazione dati rinnovo da allegare all'odg	17
7	Comunicazione dati rinnovo da allegare al verbale assemblea ordinaria	19
8	Comunicazione dati rinnovo da allegare al verbale	20
9	Comunicazione dati rinnovo da allegare al verbale assemblea ordinaria deserta	22
10	Comunicazione dati rinnovo assemblea deserta	23

BOZZA CURRICULUM / PREVENTIVO SINGOLO (formulario n.1)

Roma,	
	Spett.le Condominio Via Roma
	Komu
Grat_ della gentile richiesta, sottopongo alla e spett.le Condominio un mio breve curriculum vitae, ne fine di valutare la mia candidatura all'assunzione stabile.	onché le informazioni utili al
Mi chiamo Sono nat_ ai in	le sono ivi residente
BREVE CURRICULUM VITAE TITOLO DI STUD titoli abilitativi a particolari attività ad esempio: abilitat ai sensi del D.Lgs.626/94 come responsa protezione e prevenzione sui luoghi di lavoro;	, , ,
superato l'esame di Conciliatore le cui competenze so dirimere i conflitti condominiali	ono rilevanti per prevenire e
frequentato uno specifico corso di formazione di 16-48 lavoro ecc.	ore per la sicurezza luoghi di
Sono in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 71 bis	s c.c.
Ho seguito e seguo periodicamente corsi di aggiorname corretta gestione, che sono – comunque - richiesti anche nominativo nell'elenco degli Amministratori professio iscritt al n della Provinciale di Roma, ed ho DM 140/2014.	he al fine di mantenere il mio onisti dell'ANACI, cui sono
Ho inoltre conseguito la certificazione di qualità degli con accreditamento ACCREDIA (se ricorre).	Amministratori UNI 10801

L'Ufficio è dotato di strumentazioni informatiche all'avanguardia.

Come Associato ANACI godo della copertura assicurativa per la RCT professionale con Polizza Sono inoltre coperto da polizza individuale stipulata con
Eventuali altre polizze in aggiunta e/o integrazione saranno a cura e spese del Condominio.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1129 c.c., 2^ c., comunico che l'ufficio e' apertoi giorni, sabato escluso, dalle oree che è possibile incontrare l'Amministratore per le incombenze ivi previste previo appuntamento telefonico (altro) in Via
Alcuni collaboratori interni ed esterni - insieme a me - possono garantire la presenza nel Condominio all'occorrenza (o altro) ad esempio Gli impiegati dello studio hanno superato con successo l'esame ANACI come professionisti, al fine di garantire ai Condomini uno standard di qualità essendo l'associazione fondamentale sostegno per l'attività condotta attraverso il costante aggiornamento professionale.
Ogni Condominio amministrato è titolare di un autonomo c/c bancario per i pagamenti e per gli incassi esclusivamente tramite MAV (o altro).
Se è attivo il sito indicare.
Per la gestione del Vs. Condominio ho formulato una offerta professionale ad hoc che allego.
La presente offerta sarà valida per gg e la dichiarazione di formale accettazione sarà effettuata a seguito di comunicazione di avvenuta nomina.
Per una corretta delibera dovrà essere trascritto a verbale che: "viene nominato Amministratore,
alle condizioni di cui all'offerta in data che si allega al verbale".
Cordiali saluti

DETTAGLIO COMPENSO ANNUO

Spett.le Condominio Via

Tenuto conto della consistenza del Vs. stabile, ed in relazione alle nuove incombenze e responsabilità introdotte dalla legge 11/12/2012 n. 220 (Riforma del Condominio) il compenso annuo richiesto è il seguente:

- per la gestione ordinaria:

compenso per l' attività professionale comprensiva di tutte le attività di legge non diversamente in calce quotate (escluse quelle dei terzi responsabili per servizi e attività delegabili per legge) con aumento ISTAT annuale automatico (fatturazione mensile posticipata) (o altra rateizzazione)

€ + IVA 22% e oneri (ove previsto)

Servizio contabilità buste paga del dipendente ove necessario: importo previsto affidando, salvo diverso avviso dei Condomini, tale incarico all'ARS, che comprende anche ulteriori servizi di consulenza ai Condomini

€ + IVA 22%

Eventuale servizio lettura dei contatori divisionali dell'acqua e ripartizione dei costi in base ai consumi (una lettura all'anno): a contatore \in + iva 22%

Rimborso spese di cancelleria, telefono e varie a forfait : \in + IVA 22 %

Rimborso spese fotocopie, fax e postali: "a piè di lista"

Per redazione e trasmissione telematica mod. 770 (o altra possibile descrizione dell'attività) €

+ IVA 22%

Per la predisposizione ed invio delle C.U. \in + *IVA* 22%

Per ogni assemblea straordinaria a richiesta
€ + IVA 22%

Per ogni sollecito di pagamento (verifica ogni _ €. + IVA 22% ad u.i. Per la contabilità tra proprietario/inquilino e nuovo/prec. Proprietario € + IVA 22% Per dichiarazioni liberatorie per compravendite immobiliari + IVA 22% Per ogni vacazione mediazione e/o cause e/o stragiudiziali (fino a 4 h.) + IVA 22% Per ogni richiesta di duplicati, dichiarazioni, copie documenti gestione corrente (oltre il costo copia) € + IVA 22% Per ogni richiesta di duplicati, dichiarazioni, copie documenti gestione precedenti (oltre il costo copia) € + *IVA* 22% Per la gestione di eventuali contratti di locazione del Condominio + IVA 22% Per la gestione di pratiche assicurative per il risarcimento di danni al Condominio o ai singoli Condomini € + IVA 22% a sinistro Per la predisposizione della documentazione per D.I. o cause o mediazioni in favore del Legale del Condominio € IVA22% Per le pratiche necessarie all'ottenimento da parte dei Condomini di benefici + IVA 22% fiscali Per la redazione/aggiornamento dell'anagrafica condominiale ad unità immobiliare censita + IVA 22% per la gestione riscaldamento : + IVA 22% € % + *IVA* per la gestione straordinaria: 22% sul totale delle spese per eventuali lavori straordinari deliberati e connesse (escluso importo IVA), limitatamente alle precipue responsabilità dell'Amministratore quale committente e

fatte salve le specifiche competenze delle altre figure professionali previste dalla legge con particolare riguardo al responsabile dei lavori e della sicurezza

- Per le revisioni contabili € + IVA 22% a gestione

Non è incluso il costo di eventuale polizza aggiuntiva e del sito internet nell'ipotesi in cui il Condominio – in applicazione degli artt. 1129 3 co. e 71 ter d.a.c.c.- li deliberi.

BOZZA CURRICULUM / PREVENTIVO SOCIETA' (formulario n.2)

Roma,
Spett.le Condominio Via Roma
Grat_ della gentile richiesta, sottopongo alla cortese attenzione di codesto spett.le Condominio una breve presentazione della Società ed un breve curriculum vitae dei titolari, nonché le informazioni utili al fine di valutare la candidatura all'assunzione dell'Amministrazione dello stabile.
La società è stata costituita nel ed ha come oggetto sociale
Sono rappresentanti della Società ed agiscono quindi quali Amministratori del Condominio i sigg.ri
BREVE CURRICULUM VITAE TITOLO DI STUDIO, Esperienze qualificanti e titoli abilitativi a particolari attività ad esempio: abilitat_ ai sensi del D.Lgs.626/94 come responsabile della sicurezza per la protezione e prevenzione sui luoghi di lavoro; superato l'esame di Conciliatore le cui competenze sono rilevanti per prevenire e dirimere i conflitti condominiali frequentato uno specifico corso di formazione di 16-48 ore per la sicurezza luoghi di lavoro ecc.
Il/i titolare/i titolari è/sono in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 71 bis c.c.
Ha/Hanno seguito e segue/ono periodicamente corsi di aggiornamento, indispensabili per una corretta gestione, che sono – comunque - richiesti anche al fine di mantenere il nominativo nell'elenco degli Amministratori professionisti dell'ANACI, cui sono iscritt_al ai n della Provinciale di Roma. Ha/hanno superato l'esame di cui al DM 140/2014.
Ha/hanno inoltre conseguito la certificazione di qualità degli Amministratori UNI 10801 con accreditamento ACCREDIA (se ricorre).
L'Ufficio è dotato di strumentazioni informatiche all'avanguardia.
Come Associati ANACI godo/godiamo della copertura assicurativa per la RCT professionale con Polizza La società è inoltre assicurata con polizza

Eventuali altre polizze in aggiunta eto integrazione saranno a cura e spese dei Condominio.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1129 c.c., 2^ c., comunico che l'ufficio e' apertoi giorni, sabato escluso, dalle ore
e che è possibile incontrare l'Amministratore per le incombenze ivi previste previo appuntamento telefonico (altro) in Via
Alcuni collaboratori interni ed esterni - insieme ai titolari - possono garantire la presenza nel Condominio all'occorrenza (o altro) ad esempio Gli impiegati dello studio hanno superato con successo l'esame ANACI come professionisti, al fine di garantire ai Condomini uno standard di qualità essendo l'associazione fondamentale sostegno per l'attività condotta attraverso il costante aggiornamento professionale.
Ogni Condominio amministrato è titolare di un autonomo c/c bancario per i pagamenti e per gli incassi esclusivamente tramite MAV (o altro).
Se è attivo il sito indicare.
Per la gestione del Vs. Condominio è stata formulata una offerta professionale ad hoc che si allega.
In attesa di cortese riscontro, si comunica che il presente preventivo avrà validità sino al
La presente offerta sarà valida per gg e la dichiarazione di formale accettazione sarà effettuata a seguito di comunicazione di avvenuta nomina.
Per una corretta delibera dovrà essere trascritto a verbale che: "viene nominato Amministratore,
alle condizioni di cui all'offerta in data che si allega al verbale".
I migliori saluti.

DETTAGLIO COMPENSO ANNUO

Spett.le Condominio Via

Tenuto conto della consistenza del Vs. stabile, ed in relazione alle nuove incombenze e responsabilità introdotte dalla legge 11/12/2012 n. 220 (Riforma del Condominio) il compenso annuo richiesto è il seguente:

- per la gestione ordinaria:

compenso per l' attività professionale comprensiva di tutte le attività di legge non diversamente in calce quotate (escluse quelle dei terzi responsabili per servizi e attività delegabili per legge) con aumento ISTAT annuale automatico (fatturazione mensile posticipata) (o altra rateizzazione)

€ + *IVA* 22% e oneri (ove previsto)

Servizio contabilità buste paga del dipendente ove necessario: importo previsto affidando, salvo diverso avviso dei Condomini, tale incarico all'ARS, che comprende anche ulteriori servizi di consulenza ai Condomini

€ + *IVA* 22%

Eventuale servizio lettura dei contatori divisionali dell'acqua e ripartizione dei costi in base ai consumi (una lettura all'anno): a contatore € + iva 22%

Rimborso spese di cancelleria, telefono e varie a forfait : € + IVA 22 %

Rimborso spese fotocopie, fax e postali: "a piè di lista"

Per redazione e trasmissione telematica mod. 770 (o altra possibile descrizione dell'attività) \in

+ IVA 22%

Per la predisposizione ed invio delle C.U. € + *IVA* 22%

Per ogni assemblea straordinaria a richiesta
€ + IVA 22%

Per ogni sollecito di pagamento (verifica ogni _ €. + IVA 22% ad u.i. Per la contabilità tra proprietario/inquilino e nuovo/prec. Proprietario € + IVA 22% Per dichiarazioni liberatorie per compravendite immobiliari + IVA 22% Per ogni vacazione mediazione e/o cause e/o stragiudiziali (fino a 4 h.) + IVA 22% Per ogni richiesta di duplicati, dichiarazioni, copie documenti gestione € + IVA 22% corrente (oltre il costo copia) Per ogni richiesta di duplicati, dichiarazioni, copie documenti gestione precedenti (oltre il costo copia) € + *IVA* 22% Per la gestione di eventuali contratti di locazione del Condominio € + IVA 22% Per la gestione di pratiche assicurative per il risarcimento di danni al Condominio o ai singoli Condomini € + IVA 22% a sinistro Per la predisposizione della documentazione per D.I. o cause o mediazioni in favore del Legale del Condominio € IVA22% Per le pratiche necessarie all'ottenimento da parte dei Condomini di benefici + IVA 22% fiscali Per la redazione/aggiornamento dell'anagrafica condominiale ad unità immobiliare censita + IVA 22% per la gestione riscaldamento : + IVA 22% € % + *IVA* per la gestione straordinaria: 22% sul totale delle spese per eventuali lavori straordinari deliberati e connesse (escluso importo IVA), limitatamente alle precipue responsabilità dell'Amministratore quale committente e

fatte salve le specifiche competenze delle altre figure professionali previste dalla legge con particolare riguardo al responsabile dei lavori e della sicurezza

- Per le revisioni contabili € + IVA 22% a gestione

Non è incluso il costo di eventuale polizza aggiuntiva e del sito internet nell'ipotesi in cui il Condominio – in applicazione degli artt. 1129 3 co. e 71 ter d.a.c.c.- li deliberi.

BOZZA COMUNICAZIONE NOMINA AMMINISTRATORE (formulario 3)

In ossequio ai dettami del Codice deontologico, l'Amministratore ANACI uscente, appena designato dall'Assemblea il successore, comunicherà a costui per iscritto

1
raccomandata, pec, fax):
Egr. sig
omunico che l'assemblea del Condominio di Via – Ror nutasi il giorno La ha nominata Amministratore d ondominio.
i invito pertanto a volermi comunicare la Sua formale accettazio ell'incarico onde consentirmi di procedere alle consegne entro rmine di 30 gg. concessimi dall'Assemblea (o altro).

In attesa invio distinti saluti.

BOZZA COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE NOMINA AMMINISTRATORE (formulario 4)

Egr. sig	
Con riferimento alla Sua comunicazione del voler accettare, come in effetti accetto, la nomina ac Condominio di Via giusta	d Amministratore del
alle condizioni di cui alla mia che comunque si allega nuovamente alla presente.	
Resto in attesa di conoscere il luogo e la data delle	e consegne ed invio i

BOZZA INVITO A PROCEDERE ALLE CONSEGNE (formulario 4/a)

Nel caso in cui l'ex Amministratore non comunichi che l'assemblea ha nominato il successore (diciamo dopo una settimana/dieci gg o a seconda delle circostanze)

RACC. FAX PEC

Egr. sig
Ho appena ricevuto la notizia di essere stato nominato Amministratore del Condominio di Via dall'Assemblea tenutasi il giorno
Le confermo di voler accettare la nomina alle condizioni di cui alla mia offerta del che comunque si allega nuovamente alla presente e per l'effetto La invito a predisporre le consegne entro e non oltre il giorno
Al fine di coordinare i reciproci impegni, resto in attesa di un cenno di riscontro alla presente entro 7 gg dal ricevimento, ed invio i migliori saluti.

BOZZA INVITO A PROCEDERE ALLE CONSEGNE (formulario 4/b)

Nel caso in cui l'ex Amministratore dia riscontro all'invito di cui al formulario 4/a

RACC. FAX PEC

Egr. sig	
rimasta senza esito la mia precedente del giorno, con la presente, La invito e diffido a procedere alle consegne entro e non ol il giorno	ltre

Al fine di coordinare i reciproci impegni, resto in attesa di un cenno di riscontro alla presente entro 7 gg dal ricevimento, preavvertendo che, in ulteriore difetto, dovrò dar seguito – mio malgrado – alle azioni a tutela del Condominio e delle responsabilità mie personali quale Amministratore nominato.

Confidando in una rapida quanto bonaria conclusione della vicenda, invio distinti saluti.

BOZZA COMUNICAZIONE ODG RINNOVO (formulario 5)

1) Approvazione preventivo ordinario anno _____ con le relative tabelle di ripartizione (cfr. all.); per le competenze dell'Amministratore - ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1129 c.c. comma X e II - vedi allegata comunicazione;

+ allegare formulario 6

BOZZA COMUNICAZIONI DATI RINNOVO DA ALLEGARE ALL' ODG (FORMULARIO 6)

DETTAGLIO COMPENSO ANNUO E COMUNICAZIONI AI SENSI DELL'ART.1129 C.C.

	Rom	ng.
	Kom	<u> </u>
	Spett.	le Condominio
	Via	
	Roma	
ai sensi e per gli effetti di cui al combinato dis comunico che:	sposto dell'ar	t. 1129 c.c., comma X e II,
-sono in possesso di tutti i requisiti previsti dalla 140/14;	ı legge 220/12	2; dalla legge 4/13 e dal dm
-la Sede operativa di Via_ ore 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00 l'Amministratore per le incombenze ivi previs altro);	<u>(o altro) e</u>	-
giusta quanto a suo tempo già concordato, Condominio resta così pattuito:	<u>il compenso</u>	per l'Amministrazione del
- per la gestione ordinaria: compenso per l' attività professionale compren diversamente in calce quotate (escluse quelle d delegabili per legge) con aumento ISTAT an posticipata) (o altra rateizzazione) €	ei terzi respo nuale autom	nsabili per servizi e attività
Servizio contabilità buste paga del dipendente ov salvo diverso avviso dei Condomini, tale incari servizi di consulenza ai Condomini 22%		
2276 Eventuale servizio lettura dei contatori divisio	mali dall'acas	ia a rimartiziona dai cacti in
base ai consumi (una lettura all'anno): a contator 22%	•	+ IVA
2276 Rimborso spese di cancelleria, telefono e varie a fo %	orfait : €	+ IVA 22
Rimborso spese fotocopie, fax e postali: lista"		"a piè di
Per redazione e trasmissione telematica mod. 770	(o altra possa €	ibile descrizione dell'attività) + IVA 22%
Per la predisposizione ed invio delle C.U.	€	+ IVA 22%
Per ogni assemblea straordinaria a richiesta	€	+ IVA 22%
Per ogni sollecito di pagamento (verifica ogni	_	€ + IVA 22% ad u.i.
Per la contabilità tra proprietario/inquilino e nuo		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	€	+ IVA 22%

Per dich	niarazioni liberatorie per compravend	ite immobiliari		0/
		€	+ IVA	22%
Per ogn	i vacazione mediazione e/o cause e/o s	stragiudiziali (fino a 4	h.)	
		€	+ IVA	22%
Per ogn	ii richiesta di duplicati, dichiarazion	i, covie documenti ge	stione corrente (oltre il
costo co	•	€	+ IVA 22%	
00000	piu)	C	17712270	,
Per ogn	ii richiesta di duplicati, dichiarazioni	, copie documenti gest	ione precedenti	(oltre il
costo co	via)	,	+ IVA 22%	
	r,	-	-,,	
Dor la o	estione di eventuali contratti di locaz	ione del Condominio		
rei iu g	estione di eventuali contratti di tocazi		. 1174 220/	
		€	+ IVA 22%)
Day la	gestione di pratiche assicurative per	il ricarcimento di de	nni al Condomi	nio o gi
		ii risurcimento ai aa		
C	Condomini		€ + <i>IV</i>	A 22%
a sinisti	ro			
Per la p	predisposizione della documentazion	e per D.I. o cause o	mediazioni in fat	vore del
Legale a	del Condominio		€	+ IVA
22%				
Per le n	ratiche necessarie all'ottenimento da p	parte dei Condomini d	i benefici fiscali	
		€	+ IVA 22%	
		C	1 1711 22 /0	,
D 1			:	
Per iu r	edazione/aggiornamento dell'anagraf			
		€	+ IVA 22%	o .
-	per la gestione riscaldamento :	€	+ IVA 22%	·)
_	per la gestione straordinaria:		% + <i>IVA</i> 22	% sul
	totale delle spese per eventuali la	vori straordinari delih	erati e connesse	(escluso
	importo IVA), limitatamente alle			
	quale committente e fatte salve			, ,
	professionali previste dalla legge d	con particolare rigua	$^{\prime}$ do al responsa	bile dei
	lavori e della sicurezza			
_	Per le revisioni contabili	€ +	II/A 220/	
	1 et le revisioni comunit	€ 7	· IVA 2270 U QEST	10пе
	Ter te revisioni contubili	€ 7	· IVA 22% a gest	10пе

Non è incluso il costo di eventuale polizza aggiuntiva e del sito internet nell'ipotesi in cui il Condominio – in applicazione degli artt. 1129 3 co. e 71 ter d.a.c.c.- li deliberi.

BOZZA COMUNICAZIONI DATI RINNOVO DA ALLEGARE AL VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA (FORMULARIO 7)

Egr. Condomini,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1137 cod. civ., trasmetto copia integrale, conforme all'originale, del verbale dell'assemblea tenutasi il _______, corredato delle comunicazioni di cui all'art. 1129 c.c.

+ allegare formulario 8

BOZZA COMUNICAZIONI DATI RINNOVO DA ALLEGARE AL VERBALE (FORMULARIO 8)

DETTAGLIO COMPENSO ANNUO E COMUNICAZIONI AI SENSI DELL'ART.1129 C.C.

	Roma
	Spett.le Condominio Via Roma
Ringraziando per la fiducia accordata	ı, ai sensi e per gli effetti di cui
al combinato disposto dell'art. 1129 che:	c.c., comma X e II, comunico
-sono in possesso di tutti i requisiti pi	revisti dalla legge 220/12; dalla
legge 4/13 e dal dm 140/14;	
-la Sede operativa di Via	e' aperta tutti i
giorni (o altro) dalle ore 9.00 alle 13	3.00 e dalle 15.00 alle 18.00 (o
altro) e che è possibile incontra	
incombenze ivi previste previo appunt	tamento telefonico (o altro).
-giusta quanto a suo tempo già	,
l'Amministrazione del Condominio re	-
 per la gestione ordinaria: compenso per l' attività professionale comprendiversamente in calce quotate (escluse quelle de delegabili per legge) con aumento ISTAT ann posticipata) (o altra rateizzazione) € 	i terzi responsabili per servizi e attività
Servizio contabilità buste paga del dipendente ove salvo diverso avviso dei Condomini, tale incaric	. ,
servizi di consulenza ai Condomini 22%	ϵ + IVA
Eventuale servizio lettura dei contatori division	nali dell'acqua e ripartizione dei costi in
base ai consumi (una lettura all'anno): a contatore 22%	e € + IVA
Rimborso spese di cancelleria, telefono e varie a for	rfait : € + IVA 22
Rimborso spese fotocopie, fax e postali: lista"	"a piè di
Per redazione e trasmissione telematica mod. 770	(o altra possibile descrizione dell'attività) € + IVA 22%

Per la preaisposizione ea invio delle C.a.	₹	+ IVA 22 /o
Per ogni assemblea straordinaria a richiesta	€	+ IVA 22%
Per ogni sollecito di pagamento (verifica ogni	mesi) €	+ IVA 22% ad u.i.
Per la contabilità tra proprietario/inquilino e n		
1 1	, €	+ <i>IVA</i> 22%
Per dichiarazioni liberatorie per compravendit	e immohiliari	-,,
1 c. menimumizieni meerimerie per cemprimeerimi	€	+ IVA 22%
Per ogni vacazione mediazione e/o cause e/o st	raoiudiziali (fino i	
1 cr ogni oucuzione mediuzione ero eduse ero si	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	+ IVA 22%
Per ogni richiesta di duplicati, dichiarazioni,	_	
costo copia)	ecopie uocumenti €	+ IVA 22%
τος τορια)	E	+ IVA 22/0
Dev comi richicata di dunlicati dichiarazioni	cania dacumanti a	actiona muccadanti (altra il
Per ogni richiesta di duplicati, dichiarazioni,	, .	
costo copia)	€	+ <i>IVA</i> 22%
	110 1 : :	
Per la gestione di eventuali contratti di locazio		
	€	+ <i>IVA</i> 22%
D 1	., , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1 10 1
Per la gestione di pratiche assicurative per l	il risarcimento di	
singoli Condomini		€ + <i>IVA</i> 22%
a sinistro		
Per la predisposizione della documentazione	per D.I. o cause	•
Legale del Condominio		€ + <i>IVA</i>
22%		
Per le pratiche necessarie all'ottenimento da pa		
	€	+ <i>IVA</i> 22%
Per la redazione/aggiornamento dell'anagrafio	ca condominiale ad	
	€	+ IVA 22%
- per la gestione riscaldamento :	€	+ <i>IVA</i> 22%
- per la gestione straordinaria:		% + IVA 22% sul
totale delle spese per eventuali lav	ori straordinari de	liberati e connesse (escluso
importo IVA), limitatamente alle p	orecipue responsal	vilità dell'Amministratore
		petenze delle altre figure
professionali previste dalla legge co		
lavori e della sicurezza	,	,
- Per le revisioni contabili	€	+ IVA 22% a gestione
	-	0

Non è incluso il costo di eventuale polizza aggiuntiva e del sito internet nell'ipotesi in cui il Condominio – in applicazione degli artt. 1129 3 co. e 71 ter d.a.c.c.- li deliberi.

BOZZA COMUNICAZIONI DATI RINNOVO DA ALLEGARE AL VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DESERTA (FORMULARIO 9)

Egr. Condomini,

L'assemblea del _____ non si è tenuta PER MANCANZA DI NUMERO LEGALE.

Invio comunque le comunicazioni di rito ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 1129 c.c., comma X e II.

+ allegare formulario 10

BOZZA COMUNICAZIONI DATI RINNOVO DA ALLEGARE AL VERBALE (FORMULARIO 10)

DETTAGLIO COMPENSO ANNUO E COMUNICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 1129C.C.

	Roma	
	Spett.le Condomi	nio
	Via	
	Roma	
ai sensi e per gli effetti di cui al comb 1129 comma X e II c.c., comunico che: -sono in possesso di tutti i requisiti pre legge 4/13 e dal dm 140/14;	evisti dalla legge 2	220/12; dalla
-la Sede operativa di Via	е' ар	erta tutti i
giorni (o altro) dalle ore 9.00 alle 13. altro) e che è possibile incontrar incombenze ivi previste previo appunta-giusta quanto a suo tempo già co l'Amministrazione del Condominio resi	re l'Amministrato mento telefonico (oncordato, il con	ore per le (o altro).
 per la gestione ordinaria: compenso per l' attività professionale comprensi diversamente in calce quotate (escluse quelle dei delegabili per legge) con aumento ISTAT annu posticipata) (o altra rateizzazione) € 	terzi responsabili per se	ervizi e attività razione mensile
Servizio contabilità buste paga del dipendente ove r salvo diverso avviso dei Condomini, tale incarico servizi di consulenza ai Condomini 22%		
Eventuale servizio lettura dei contatori divisiona base ai consumi (una lettura all'anno): a contatore 22%	ali dell'acqua e ripartizi €	ione dei costi in + IVA
Rimborso spese di cancelleria, telefono e varie a forfa %	<i>₁it</i> : €	+ IVA 22
Rimborso spese fotocopie, fax e postali: lista"		"a piè di
Per redazione e trasmissione telematica mod. 770 (o	altra possibile descrizio €	ne dell'attività) + IVA 22%
Per la predisposizione ed invio delle C.U.	€	+ IVA 22%
Per ogni assemblea straordinaria a richiesta	€	+ IVA 22%

Per ogni sollecito di pagamento (verifica ogni _			2% ad u.1.
Per la contabilità tra proprietario/inquilino e nu	ovorprec. Propri €		VA 22%
Per dichiarazioni liberatorie per compravendite	_	. 1	V 11 ZZ /0
1 et alemanazioni noctatorie per compracentatie	€	+ 1	VA 22%
Per ogni vacazione mediazione e/o cause e/o stra	giudiziali (fino		, 11 == , 0
0	€		A 22%
Per ogni richiesta di duplicati, dichiarazioni, d	copie documenti		
costo copia)	. €	+ IVA 2	
Per ogni richiesta di duplicati, dichiarazioni, co	ppie documenti g	gestione preceden	ti (oltre il
costo copia)	€	+ <i>IVA</i> 2	2%
Per la gestione di eventuali contratti di locazion			
	€	+ <i>IVA</i> 2	2%
Don't a setion of the serious time on the		1	
Per la gestione di pratiche assicurative per il	risurcimento ai		
singoli Condomini a sinistro		€ +	-IVA 22%
u sinistro			
Per la predisposizione della documentazione p	er DI o cause	o mediazioni in	favore del
Legale del Condominio	cr 2.1. o came	€	+ IVA
22%		C	1,11
Per le pratiche necessarie all'ottenimento da par	te dei Condomin	i di benefici fisca	li
	€	+ <i>IVA</i> 2	2%
Per la redazione/aggiornamento dell'anagrafica			
	€	+ <i>IVA</i> 2	22%
	0	. 1174.2	20/
- per la gestione riscaldamento :	€	+ <i>IVA</i> 2	2%o
- per la gestione straordinaria:		% + <i>IVA</i>	22% cul
totale delle spese per eventuali lavor	ri etraordinari d		
importo IVA), limitatamente alle pr			
quale committente e fatte salve le			
professionali previste dalla legge con		•	
lavori e della sicurezza	puricolare rig	иитио и тезрот	isuotte uet
WOOTE C WOWN GROWI CAAN			
- Per le revisioni contabili	€	+ IVA 22% a g	estione
Non è incluso il costo di eventuale polizza aggi	iuntiva e del sito	internet nell'ivo	otesi in cui

24

il Condominio – in applicazione degli artt. 1129 3 co. e 71 ter d.a.c.c.- li deliberi.