

Il responsabile dei lavori

di Eugenio Mellace

L'INCARICO ED IL MODELLO DI LETTERA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I.

Nel contesto della sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, la figura del **Responsabile dei Lavori** assume un ruolo centrale nella corretta gestione degli obblighi previsti dal **D.Lgs. 81/08 e s.m.i.**. La complessità normativa e operativa che caratterizza il settore edilizio rende necessario individuare soggetti dotati di adeguate competenze tecniche e gestionali, in grado di garantire il rispetto delle disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori. In questo quadro, l'incarico di **Responsabile dei Lavori** non si limita a una funzione meramente formale, ma comporta precise attribuzioni e responsabilità inerenti la sicurezza nei cantieri. Si specifica che **l'Amministratore di condominio**, in qualità di committente, può assumere direttamente il ruolo di Responsabile dei Lavori anche in assenza di specifici titoli, così come previsto dal **D.Lgs. 81/08 e s.m.i.**

Tuttavia, qualora decida di nominare una figura esterna, per lo svolgimento di tale funzione, è necessario che quest'ultima sia in possesso di adeguate competenze tecniche e conoscenze in materia di sicurezza nei cantieri, tali da garantire il corretto adempimento degli obblighi normativi.

La giurisprudenza tende a valutare non il titolo, ma la competenza effettiva. Se il **Responsabile dei Lavori** non è adeguato, la responsabilità può ricadere comunque sul committente/amministratore di condominio.

Si allega un facsimile di lettera di incarico utile come riferimento operativo.

DESIGNAZIONE DEL RESPONSABILE DEI LAVORI

(art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

Lo scrivente _____ in qualità di Amministratore e Rappresentante del Condominio di _____ c.f. _____, committente quest'ultimo dei lavori da eseguirsi nel cantiere di Via _____ - Roma l'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in seguito agli accordi intercorsi ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. delega la funzione di Responsabile dei lavori a _____, giusta delibera dell'Assemblea del Condominio _____ del _____

DESIGNA

L'Arch./Ing./Geom. _____, con studio sito in _____, regolarmente iscritto all'Ordine _____ indirizzo mail _____ pec _____ quale **Responsabile dei Lavori** del cantiere sito in Via _____ - Roma per il fabbricato indentificato al N.C.E.U. di _____ al Foglio _____ Particella _____ relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria/ straordinaria di cui al contratto sottoscritto con la ditta _____ in data _____ e concernente lavori di _____.

COMPITI E RESPONSABILITÀ**1) OGGETTO DELL'INCARICO**

Con il presente incarico il **Responsabile dei Lavori** designato assume l'impegno di assolvere tutti gli obblighi, nessuno escluso, imposti al Committente dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ed in particolare con riferimento alle vigenti normative, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, il **Responsabile dei Lavori** obbligatoriamente dovrà:

- A)** Verificare in sede di progettazione e in particolare al momento delle scelte tecniche che:

- siano rispettati i principi e le misure generali di cui all'art. 15 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - siano stati stimati la durata dei lavori e delle singole fasi successive o simultanee;
 - sia stata adeguatamente pianificata l'esecuzione in maniera sicura dei lavori;
 - **il CSP** (Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione) abbia redatto un **PSC** (Piano di Sicurezza e Coordinamento) conforme almeno alle prescrizioni di cui all'allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - che il **CSP** (Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione) abbia redatto il fascicolo dell'opera, se necessario, di cui all'art. 91 comma 1 lett. B) conformemente ai contenuti dell'allegato XVI D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..
- B)** Verificare, nei casi previsti dalla normativa vigente e di futura emanazione, l'avvenuta redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (**PSC**) e dei relativi Piani Operativi della Sicurezza (**POS**), con particolare attenzione al capitolo dei costi della sicurezza contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi ai quali sono esposti i lavoratori.
- C)** Trasmettere il **PSC** a tutte le imprese presenti per l'esecuzione dei lavori.
- D)** Predisporre e trasmettere all'amministrazione concedente, se necessario, ai sensi dell'art. 90 comma 9 lett.c) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o all'atto di presentazione della denuncia di inizio attività, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 lett. a) e b) D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..
- E)** Trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, all'ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti la Notifica Preliminare di cui all'art. 99 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. della notifica preliminare ed ove necessario l'aggiornamento della stessa. Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere, custodita dal **Responsabile dei Lavori** e messa a disposizione dall'organismo di vigilanza.
- F)** Rappresentare la committenza innanzi agli enti e a gli organi pubblici preposti all'esercizio delle funzioni di controllo, ispettive e di vigilanza previste dalla normativa vigente e di futura emanazione, in tutti i rapporti attinenti all'esercizio delle attività di cui all'incarico, presenziando agli accessi ed alle visite presso il cantiere e rispondendo alle richieste formulate dai pubblici funzionari.
- G)** Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici e prima dell'affidamento dei lavori, designa il Coordinatore in sede di Progettazione e di Esecuzione (**CSP/CSE**) previa accettazione da parte della Committenza/Assemblea Condominiale; la designazione dovrà avvenire a seguito di documentata verifica dell'idoneità tecnico-professionale. La nomina dovrà avvenire con atto scritto datato e sottoscritto dall'interessato **CSP/CSE** e dal **Responsabile dei lavori**.

La designazione dovrà essere fatta anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.

Qualora il **Responsabile dei Lavori** sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Comunica alle imprese affidatarie e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere e nella Notifica Preliminare.

H) Durante l'esecuzione dell'opera verificare l'adempimento degli obblighi posti dall'art. 92 comma 1 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i a carico del **CSE**.

I) Richiedere alle eventuali imprese affidatarie ed alle imprese esecutrici i seguenti documenti di cui all'allegato XVII:

- iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;
- documento unico di regolarità contributiva;
- dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;

J) Richiedere ai lavoratori autonomi affidatari delle opere i seguenti documenti:

- iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i di macchine, attrezzature ed opere provvisorie;
- elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- attestati inerenti alla propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i
- documento unico di regolarità contributiva;

K) Verificare l'attuazione degli obblighi a carico del datore di lavoro dell'impresa affidataria previsti dall'art. 97, comma 3 bis e 3 ter del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

L) Esaminare le proposte avanzate dal **CSE** in tema di sospensione dei lavori, di allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o di risoluzione del contratto adottando tempestivamente i relativi provvedimenti.

M) In piena autonomia, sarà presente sul posto con la frequenza ritenuta necessaria ed in particolare per l'esecuzione dei lavori dallo stesso ritenuti maggiormente pericolosi per la salute e sicurezza dei lavoratori.

N) Far pervenire, almeno settimanalmente, al Committente un rapporto circa l'esecuzione dei lavori ed eventuali contestazioni inerenti alla sicurezza dei lavoratori.

Il Committente autorizza il **Responsabile dei Lavori** fin da ora e senza eccezione alcuna, a sospendere i lavori qualora l'impresa esecutrice o i lavoratori autonomi o eventuali subappaltatori svolgano i lavori senza il rispetto delle normative di sicurezza.

O) Nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

- verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi.

Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte dell'impresa e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla CCIAA e del DURC, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'ALLEGATO XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del DURC e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- verifica il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente ai sensi del comma 15 del medesimo articolo 27, dell'attestazione di qualificazione SOA;
- trasmette all'amministrazione concedente, se necessario, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare, il DURC delle imprese e dei lavoratori autonomi e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui ai due punti precedenti.

2) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contestualmente alla firma del presente incarico il professionista ha prodotto:

- a) certificato di iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;

- b) certificato emesso dalla Cassa di Previdenza Nazionale competente attestante la regolarità contributiva;
- c) polizza professionale con massimale di
- d) dichiarazione di specifica competenza ed esperienza nell'ambito della SICUREZZA nei cantieri;

3) TERMINI E DURATA DELL'INCARICO

Il Committente conferisce il presente incarico per tutta la durata dei lavori, ovvero fino alla emissione del certificato di fine lavori. È facoltà della Committenza sospendere e/o sollevare in ogni tempo e senza necessità di dover fornire giusta motivazione il professionista incaricato. Ogni provvedimento in tal senso dovrà essere steso per iscritto e notificato al professionista.

Qualora ricorra tale circostanza al professionista sarà dovuto quanto fino ad allora maturato nell'espletamento dell'incarico.

Qualora sia accertato un grave danno al Committente a seguito dell'operato del **Responsabile dei Lavori** verrà richiesto di azionare la polizza professionale mediante regolare denuncia all'assicuratore. Ove il risarcimento non sia sufficiente, ci si riserva di sospendere ogni liquidazione a favore del professionista, fatto salvo ed impregiudicato il diritto di richiedere, nelle opportune sedi, il totale ristoro dei danni patiti. In tal caso comunque il professionista sarà tempestivamente sollevato dall'incarico secondo le modalità già precisate.

4) DETERMINAZIONE E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEL COMPENSO

Il corrispettivo per onorari e spese fissato è quello indicato nella Vs preventivo approvato dall'assemblea condominiale del Detto importo si intende al netto dei contributi della Cassa e dell'I.V.A. di legge.

La liquidazione del compenso pattuito avverrà in ragione del percentuale avanzamento dei lavori.

Con il presente atto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., ogni incombenza a carico del Committente e/o del suo Rappresentante deve intendersi delegata al **Responsabile dei Lavori**.

Con la sottoscrizione la presente scrittura diventa immediatamente efficace e impegnativa per il professionista incaricato.

Il presente atto viene redatto in due copie originali e sottoscritto per conferma, accettazione e benestare di tutto quanto sopra dal Rappresentante del Committente e dal **Responsabile dei Lavori**.

5) POTERE DI SPESA

Il Committente, come da delibera assembleare del, attribuisce al **Responsabile dei Lavori** autonomia economica fino a € (diconsi euro/00) qualora si rilevasse necessario eseguire ulteriori interventi, per la sicurezza del cantiere ed in accordo con il CSE, posti dalla legge a carico del Committente.

Nel caso in cui necessiti di poteri, mezzi ulteriori o autonomia economica superiore a €, il **Responsabile dei Lavori** dovrà chiederne l'immediata disponibilità al Committente/Assemblea Condominiale e, se necessario, potrà sospendere i lavori in attesa dell'attribuzione di quanto chiesto.

Roma li

IL Rappresentante del Condominio Committente/
Amministratore Condominio

.....

Per accettazione

Il **Responsabile dei Lavori** nominato

.....