

I quesiti del CED

Vostra e-mail:

Buongiorno,
avrei urgente necessità di ricevere un chiarimento sulla correttezza o meno dell'inquadramento dei portieri, anche in considerazione delle mansioni svolte, **visto che le ultime due assunzioni hanno previsto l'assegnazione del livello A/6, che ora mi viene contestato da alcuni condomini.**

Personalmente ritengo che vista l'ampiezza e complessità del condominio ed il numero di immagini circa 23 telecamere anche se dislocate su n. 2 schermi da circa 32 pollici e non 6 come genericamente indicato nella norma del CCNL, gli stessi abbiano diritto al livello assegnato e non a quello A 1 che di video sorveglianza proprio non parla.

Tuttavia un Vs. parere visto che assistete il condominio è necessario al fine di poterlo leggere ai condomini contestatori.

Resto in attesa di un Vostro cortese riscontro.

Profili CCNL:

- A1) Portieri che prestano la loro opera per la vigilanza e le altre mansioni accessorie degli stabili, senza alloggio.**
- A2) Portieri che prestano la loro opera per la vigilanza, la custodia e le altre mansioni accessorie degli stabili, fruendo di alloggio.
- A3) Portieri che prestano la loro opera per la vigilanza, la pulizia e le altre mansioni accessorie degli stabili, senza alloggio.
- A4) Portieri che prestano la loro opera per la vigilanza, la custodia, la pulizia e le altre mansioni accessorie degli stabili, fruendo di alloggio.
- A5) Portieri che prestano la loro opera nei complessi immobiliari, per la sorveglianza e la pulizia di locali condominiali destinati al parcheggio di autovetture dei condomini (*senza alloggio*).
- A6) Portieri senza alloggio, addetti alla vigilanza con mezzi telematici (sistemi di videosorveglianza, sistemi elettronici di controllo a distanza, ecc.), di particolare complessità e ampiezza, intendendosi per tali quelli dotati di almeno 6 schermi video.**
- A7) Portieri che fruiscono di alloggio, addetti alla vigilanza con mezzi telematici (*sistemi di videosorveglianza, sistemi elettronici di controllo a distanza, ecc.*), di particolare complessità e ampiezza, intendendosi per tali quelli dotati di almeno 6 schermi video.

ANACI ROMA SERVICE SRL

Servizi al Condominio
Tel. 0642020941
ced@anaciroma.it



CED

LINEE DI SERVIZIO RISERVATE AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Servizi al Condominio



www.anaciroma.it

BUSTE PAGA E CONTRIBUTI

- elaborazione cedolini paga
- comunicazioni Uniemens / F24
- CU Certificazioni Uniche dipendenti
- servizi e consulenze Lavoro
- servizi di sostituzione portierato
- richieste DURC, regolarità contributiva

SERVIZI FISCALI

- variazione Codice Fiscale Amministratore
- variazione codice ATECO del condominio
- CU Certificazioni Uniche Professionisti
- Mod. 770, elaborazioni e/o invio
- asseverazioni lavori per detrazioni fiscali
- consulenze fiscali

CATASTO E CONSERVATORIA

- visure catastali e ipocatastali
- planimetria catastale
- regolarità urbanistico-edilizia
- atti di conservatoria

**Sala IZZO
Assemblee**

**Recupero
crediti**

Precisazioni del CCNL

Il lavoratore con profili professionali A6) e A7), oltre a svolgere le mansioni di cui alle lettere a), b), d), e), purché compatibili con le modalità di esecuzione dell'incarico di video sorveglianza, nonché f) se usufruisce dell'alloggio di servizio, deve svolgere prevalentemente il compito di vigilanza di cui al punto a) in modo continuativo, mediante i sistemi telematici installati ed a lui affidati, intervenendo se necessario attraverso segnalazione tempestiva all'amministratore di tutte le anomalie che dovesse riscontrare in merito alla sicurezza dello stabile e/o dei suoi occupanti.

E' fatta salva l'inevitabilità di interruzioni del servizio di video sorveglianza dovute ad imprescindibili necessità del portiere di allontanarsi dalla postazione. Per le necessità connesse con lo svolgimento degli incarichi di cui alle sopraccitate lettere b), d) ed e), saranno preferibilmente utilizzate le pause dalla video sorveglianza previste dal D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

Al fine di consentire la massima continuità della video sorveglianza stessa, la postazione potrà essere munita di comandi a distanza.

Nostro parere:

Il profilo applicato sembra essere corretto in quanto il portiere di categoria A/1 non utilizza sistemi di videosorveglianza e, anche se la declaratoria del profilo A/6 indica la dotazione di almeno 6 schermi video, per "schermi video" si devono considerare le rappresentazioni contemporanee delle telecamere che potrebbero avere anche un solo "led wall" con all'interno decine e decine di rappresentazioni video.

Nel caso in esame il custode turnista è dotato di n. 23 telecamere che trasmettono le loro rappresentazioni video su n.2 schermi da 32 pollici superando di gran lunga il limite dimensionale di "6 schermi video" eccetto dai condomini.

Differenze retributive tra A/1 e A/6

Retribuzione portieri con profili professionali A), che non usufruiscono dell'alloggio

1. La retribuzione dovuta ai portieri con profili professionali A1), A3), A5), A6) e A8), dell'art. 18, comprende:
 - a) il salario mensile di cui all'art. 101;
 - b) l'eventuale terzo elemento di cui all'art. 103;
 - c) eventuali indennità a carattere continuativo;
 - d) gli scatti di anzianità di cui all'art. 111.
2. La retribuzione di cui sopra si riferisce al portiere che presta la sua attività per il normale orario di lavoro contrattuale.

Portieri con profili professionali **A1)** (valori mensili in euro) **Validità 1.1.'14 31.12.'14** Salario conglobato (art. 101) **1.049,45**

Portieri con profili professionali **A6)** (valori mensili in euro) **Validità 1.1.'14 31.12.'14** Salario conglobato (art. 101) **1.099,67**

Cordiali saluti.