

La documentazione della termoregolazione e contabilizzazione, questa sconosciuta

cfr. **allegato CHECK LIST**

di Guido Cappio *

"Per un mero errore di impaginazione nell'articolo a cura dell'ing. Guido Cappio NORMA 10200:2018 – COSA È CAMBIATO? pubblicato nel numero 174 di novembre/dicembre è stata omessa la lista di documenti previsti dalla norma UNI 10200:2018 ad ausilio della termoregolazione e contabilizzazione, e riportata per comodità nella CHECK LIST, che può essere un valido ausilio per verificare la bontà della documentazione ricevuta".

COSA PREVEDE UN PROGETTO IN CASO DI RIPARTITORI (app. B.3 10200:2018)

PROGETTAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONTABILIZZAZIONE IN CASO DI CONTABILIZZAZIONE INDIRETTA

La contabilizzazione indiretta è utilizzabile preferibilmente negli impianti esistenti con distribuzione a colonne montanti secondo le modalità descritte nel punto A.4. In ogni caso è necessario effettuare una valutazione delle prestazioni energetiche dell'edificio eseguita in conformità con le parti 1, 2 e 4 della UNI/TS 11300, al fine di individuare il rendimento medio stagionale di produzione della caldaia o il COP della pompa di calore ed inoltre la spesa relativa alle perdite di distribuzione (recuperabili e non).

Nel caso di contabilizzazione indiretta, il progetto dovrebbe contenere almeno:

- tabelle dei dati di rilievo di tutti i corpi scaldanti installati nelle diverse unità immobiliari con le seguenti indicazioni:
 - identificazione univoca (unità immobiliare, locale, ecc.),
 - marca e modello o tipologia di classificazione (prospetto C.1),
 - dimensioni,
 - potenza termica installata con "T 60 °C,
 - matricola del ripartitore o altro dato identificativo associato al corpo scaldante,
 - valore dei parametri Kc e Kq associati al ripartitore,
 - tipologia valvola di regolazione e parametri di eventuale preregolazione;

- il dettaglio di installazione dei dispositivi di contabilizzazione (nel caso di utilizzo di ripartitori la posizione esatta sul corpo scaldante, tipo di sensore, tipo di dispositivo, tipo di lettura locale o a distanza);
- i rilievi del tipo di attacco del radiatore (rame, ferro, materiale plastico) e della sua dimensione ai fini della individuazione del modello di corpo valvola (diritto o ad angolo);
- il tipo di termoregolazione degli ambienti secondo quanto previsto dalla legislazione vigente;
- il tipo di testa termostatica e del relativo sensore (incorporato o a distanza) o valvola elettrica/elettronica e dispositivi di termoregolazione;
- il dimensionamento della pompa di circolazione atta a garantire le portate di progetto in relazione al tipo di valvola di regolazione adottata;

Qualora alcuni elementi sopra indicati non siano noti in fase di progettazione (ad esempio matricola dei ripartitori installati) le tabelle dovranno essere completate e consegnate aggiornate all'Amministrazione del Condominio ad installazione completata.

Il progettista dovrebbe inoltre provvedere alla stesura delle istruzioni per l'uso dei diversi componenti e ai consigli per una corretta gestione del sistema.

Checklist – riferimento norma UNI 10200:2018

Marca e modello valvole termostatiche	_____	
valvole preregolabili?		Sì ☐ No ☐
Marca e modello centralina climatica	_____	
È stata regolata correttamente (alzata di 5° C la curva precedente)?		Sì ☐ No ☐
Marca e modello pompa/e di circolazione	_____	
È stata regolata correttamente (portata e prevalenza di progetto, curva prop.)?		Sì ☐ No ☐
Marca e modello ripartitori	_____	
Marca e modello contatori di calore diretti	_____	
Si è in possesso delle schede tecniche?		Sì ☐ No ☐
Programmazione ripartitori		Chiaro ☐ Scuro ☐
Sistema di lettura		Aperto ☐ Chiuso ☐
Condizioni calcolo potenza radiatori:		
metodo dimensionale UNI 10200	☐	certificazioni radiatori UNI EN 442-2 ☐
norma UNI o europea (art. 5.3.1 UNI EN 834:2013)	☐	prove di organismi qualificati ☐
temperatura di mandata	90° C ☐	75° C ☐
temperatura di ritorno	70° C ☐	65° C ☐
Rilievo radiatori e relative potenze termiche: consegnato		Sì ☐ No ☐
Dettaglio generale installazione: consegnato		Sì ☐ No ☐
Dettaglio installazione per le singole unità immobiliari: consegnato		Sì ☐ No ☐
Istruzioni per l'utente: consegnate		Sì ☐ No ☐
Progetto impianto termoregolazione e contabilizzazione: consegnato		Sì ☐ No ☐
Dichiarazione di conformità DM 37/2008: consegnata		Sì ☐ No ☐

* Operatore esperto ANTA