

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

L'ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari), in persona del Presidente Pietro Membri

Il CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, in persona del Presidente Paolo Piccoli

Premesso

che la funzione notarile garantisce certezza giuridica e trasparenza consentendo la tutela degli interessi coinvolti negli atti di compravendita immobiliare, nonché assicura la specifica soluzione delle connesse problematiche giuridiche;

che una collaborazione tra l'ANACI e il CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO comporta utili risultati nell'interesse dei cittadini e dell'Associazione coinvolta

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Gli Amministratori, associati all'ANACI :

- collaborano con il notaio per attestare al venditore delle unità immobiliari gestite, su richiesta del medesimo, la sua posizione circa i contributi condominiali versati e ancora da versare, in un tempo utile, indicativamente una settimana;
- collaborano per fornire la documentazione sull'idoneità degli impianti ed il rendimento energetico dell'edificio;
- è opportuno che tengano in deposito copia del certificato di agibilità, rilasciandone copia agli interessati;
- si impegnano, a richiesta del venditore, a dare tutte le informazioni sugli obblighi nascenti da delibere condominiali, relativi all'utilizzo di servizi e delle parti comuni;

il Notaio:

- fornisce alle parti informazioni su particolari clausole previste nel regolamento di condominio (es.: prelezioni, limitazioni d'uso previste nel regolamento);
- si adopera a fornire all'amministratore copia del regolamento, laddove trascritto;
- invita le parti a comunicare sollecitamente all'amministratore del condominio i dati del nuovo acquirente, i dati identificativi dell'immobile e la data dell'atto di compravendita;
- trasmette, su incarico delle parti, all'amministratore, di cui le parti medesime abbiano fornito l'indirizzo preciso, i dati dell'acquirente, i dati dell'immobile e la data dell'atto.

Infine, l'impegno comune di CNN e ANACI è quello di chiedere al Garante della privacy un parere circa il rilascio, da parte dell'amministratore, al soggetto interessato all'acquisto dell'immobile, di copia delle delibere condominiali che abbiano ricadute e che costituiscano interesse per l'acquirente medesimo.

L'ANACI nei confronti di tutti gli amministratori immobiliari ed il Consiglio Nazionale del Notariato, tra i notai italiani, daranno massima diffusione al presente protocollo.

Roma, 4 giugno 2008

Il Presidente
dell' ANACI

Il Presidente
del Consiglio Nazionale del notariato