



**ANACI**  
Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali ed Immobiliari  
Sede provinciale di  
**ROMA**

**GRUPPO  
GIOVANI**

# Quelli tra PA<sup>R</sup>CO e REALTA'

**Da grandi supercondomini a grandi responsabilità**



**12 giugno 2019**  
**Via Salandra, 1A – Roma (piano terra)**  
**Ore 15.00**



ANACI  
Associazione Nazionale Proprietari  
Condominiali ed Inquilini  
Sede provinciale di  
ROMA

GRUPPO  
GIOVANI

Quelli tra Parco e  
Realtà

## SUPERCONDominio

....questo è un lavoro per il



**UPERAMMINISTRATORE!**

### ***Di Veronica Carnebianca***

Se per un giovane amministratore la paura del primo condominio è tanta, figuriamoci quella del primo supercondominio. E' per questo che noi del Gruppo Giovani abbiamo deciso di affrontare il tema insieme, a modo nostro, partendo dalle basi, perché nessun dubbio è "insensato".

La riforma della normativa condominiale ad opera della legge n. 220/2012 ha introdotto tante novità, tra cui proprio quella riguardante il supercondominio. L'attuale art. 67 disp. att. c.c. è il caposaldo attorno cui ruota gran parte della nostra relazione.

Una realtà vasta e non facile da gestire, ma con un po' di nozioni teoriche la pratica sarà sicuramente più semplice da affrontare (o almeno questo è il nostro intento).

Come si convoca un'assemblea in questo caso? Chi partecipa e vota? Chi sono i rappresentanti? Come ripartisco le spese? Come si revoca l'amministratore di un supercondominio? Quali sono le parti comuni da amministrare? Come gestisco la piscina con il bagnino? E i parcheggi? Il portiere? O ancora peggio, la pratica CPI.

Le domande sono tantissime e noi abbiamo cercato di rispondere a tutto con mesi di duro lavoro e con il supporto della nostra coordinatrice Letizia Bianchi, nonché la supervisione dei Senior più esperti.

## Programma dell'evento

Moderatrice: coordinatrice gruppo giovani Anaci Roma Dott.ssa Letizia Bianchi

- ✓ **15.00:** Inizio lavori
- ✓ **15.30:** Costituzione e scioglimento del supercondominio. (*Federico Cantiello – GG Anaci Roma*)
- ✓ **16.00:** Le diverse forme di convocazione dell'assemblea del supercondominio. (*Elio Lallopizzi – GG Anaci Roma*)
- ✓ **16.30:** Gestione delle parti comuni: criteri generali. (*Eleonora Taloni – GG Anaci Roma*)
- ✓ **17.00:** Alberi e spazio verde. (*Letizia Bianchi – Coordinatrice Gruppo Giovani Anaci Roma*)
- ✓ **17.30:** La piscina nel supercondominio: i diversi profili giuridici e gestionali. (*Daniele Cicerchia – GG Anaci Roma*)
- ✓ **18.00:** Creazione e gestione dei parcheggi. (*Gabriele Tanzini – GG Anaci Roma*)
- ✓ **18.30:** Consegna diplomi anno accademico 2018/2019.
- ✓ **19.00:** Aperitivo di chiusura anno accademico e saluto prima delle vacanze estive.