

107° corso
ONLINE

**CORSO DI
FORMAZIONE
PROFESSIONALE
PER AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO**

ai sensi del Dm140/2014
online



**ANACI
ROMA**

&



Formatori dal 1987

ANNO FORMATIVO 2025-26

Responsabile Scientifico e Direttore dei Corsi:
Avv. Ferdinando della Corte

info e prenotazioni
www.anaciroma.it
www.formaci.eu



FORM.A.C.I. e ANACI

La Formazione degli Amministratori di Condominio dal 1987

ANACI è la più grande associazione a livello nazionale che raggruppa 8.000 amministratori di condominio professionisti.

ANACI, Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, è la sigla nella quale è racchiuso il patrimonio di storia ed esperienza di trent'anni di associazionismo degli amministratori immobiliari italiani.

FORM.A.C.I. è il primo organismo specializzato per la formazione degli amministratori di condominio con certificazione UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA37 per la «Erogazione di corsi di formazione e di aggiornamento professionale nelle attività di gestione degli immobili».

Il primo corso risale al Marzo 1987, anticipando la Legge di riforma del 2012, che ha previsto l'obbligo della formazione e dell'aggiornamento per poter esercitare la professione di amministratore di condominio.

La nostra Associazione organizza regolarmente da 38 anni varie sessioni di corsi professionali per amministratori di condomini ed immobili quale contributo all'occupazione intellettuale giovanile.

La Legge 220 del 11/12/2012, che ha modificato la disciplina del condominio negli edifici, la cosiddetta Riforma del Condominio pubblicata in G.U. il 17/12/2012 con entrata in vigore il 18/06/2013, ha stabilito che *«possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro ... che hanno frequentato un corso di formazione iniziale»*.

FORM.A.C.I. organizza corsi di Formazione iniziale di cui all'articolo 71-bis, lettera g) delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, conformemente alle disposizioni di cui al Dm140/2014 (il Decreto Ministero di Giustizia 13 agosto 2014), che regola i criteri e le modalità per la formazione degli amministratori di condominio.

In virtù della collaborazione tra FORM.A.C.I. ed ANACI Roma, coloro che sono ammessi a frequentare i corsi per Amministratore di condominio ricevono anche il supporto della struttura di ANACI Roma, sia per quanto attiene alle consulenze, sia per il continuo aggiornamento tramite le pubblicazioni edite dall'ANACI.

Il superamento con esito positivo dell'esame finale del Corso di formazione è una qualifica necessaria per richiedere l'iscrizione all'ANACI.

Per ogni ulteriore chiarimento i nostri contatti sono:

- siti web: www.anaciroma.it; www.formaci.eu;
- email: formaci@anaciroma.it;
- Segreteria tel. 06 4746903 (lunedì-venerdì 11:00-13:00 e 16:00-18:00);
- Tutor per i corsisti tel. 06 95584368.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CORSI DI FORMAZIONE DM140/2014 CON DIDATTICA ONLINE

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CORSO

Per essere ammessi ai corsi di formazione per amministratore di condominio occorre:

- aver compiuto il diciottesimo anno di età;
- aver conseguito un titolo di scuola media superiore;
- sottoscrivere la richiesta di ammissione quali associato corsista FORM.A.C.I. ed ottenere la ratifica dell'iscrizione;
- versare la quota associativa.

MODALITÀ DIDATTICA

La modalità e-learning assicura lo stesso livello di apprendimento del corso in modalità tradizionale, pur svolgendosi in via telematica come previsto all'art. 5 comma 5 del Dm140/2014, con didattica a distanza e modalità di apprendimento indipendente dal tempo (asincrona) e dallo spazio.

Il corso online viene erogato sulla piattaforma www.anaciroma.eu/formazione, dedicata alla formazione, con accesso riservato ai soli associati corsisti con credenziali individuali di accesso al portale fornite da FORM.A.C.I. e codice OTP per ogni singola visualizzazione al fine del rilevamento della presenza e del controllo della corretta frequenza fino al termine della lezione. Le presenze sono annotate in apposito registro a cura della segreteria FORM.A.C.I..

Il corso è organizzato in 120 moduli didattici che sono disponibili fino a 48 ore prima dell'esame finale.

Il materiale didattico, consistente in un testo giuridico e uno contabile, viene consegnato o spedito al discente.

È vietata la registrazione e l'utilizzo del materiale audio-video coperto da diritti d'autore.

Oltre al corso interamente online, è possibile aderire alla formula "HYBRID" che prevede ulteriori 6 lezioni (18 ore) facoltative di riepiloghi ed esercitazioni in preparazione all'esame finale. Queste lezioni sono tenute in presenza presso la sede ANACI Roma.

La formula HYBRID dà diritto alla partecipazione ai 3 eventi formativi attinenti le materie richiamate nel Dm140/2014 organizzati dall'ANACI di Roma: il Convegno Fiscale di febbraio, il Tecnico di Maggio ed il Giuridico di Ottobre.

ESAME FINALE ED ATTESTATO

Al termine del Corso è previsto un esame finale, articolato in una prova scritta ed una prova orale, che si svolge in presenza ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Dm140/2014. Sono previste tre sessioni di esame per ogni anno formativo: una estiva a Giugno, una autunnale a Ottobre e una invernale a Dicembre, nella sede individuata dal Responsabile Scientifico presso la Sala Izzo nei locali della sede in Via Salandra 1/A in Roma. Per essere ammessi è necessario aver completato almeno 72 ore.

Al superamento con profitto dell'esame finale viene rilasciato il relativo attestato, che costituisce titolo abilitativo all'esercizio della professione di amministratore di condominio ai sensi del combinato disposto dell'art. 71 bis delle disp.att.c.c. e del Decreto Ministero di Giustizia n. 140/2014.

TUTOR E DOCENTI

I docenti sono professionisti esperti con specifica competenza nella materia trattata e sono stati selezionati per la loro capacità didattica e comunicativa nel pieno rispetto delle prescrizioni e requisiti del Dm140/2014.

I corsi sono supportati dalla segreteria provinciale e da Tutor per la gestione del percorso formativo, per rispondere ad eventuali chiarimenti nonché per la garanzia dell'effettiva fruizione di tutto il percorso didattico.

PROGRAMMA

107° Corso di formazione ONLINE per amministratori di condominio
Corso in modalità telematica sulla piattaforma e-learning www.anaciroma.eu/formazione

01	DOTT.SSA ROBERTA NARDONE	AMMINISTRATORE E OBBLIGO DI FORMAZIONE
02	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	INTRODUZIONE GENERALE AL DIRITTO
03	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	LA COMUNIONE
04	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	IL CONDOMINIO
05	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	AMMINISTRATORE - PARTE 1
06	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	AMMINISTRATORE - PARTE 2
07	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	AMMINISTRATORE - PARTE 3
08	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	AMMINISTRATORE - PARTE 4
09	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	L'AMMINISTRATORE (ART. 1130)
10	DOTT.SSA LETIZIA BIANCHI	NOMINA E ACCETTAZIONE
11	DOTT.SSA LETIZIA BIANCHI	PASSAGGIO CONSEGNA E REGISTRO CONDOMINIALE
12-13	AVV. MARIO FELLI	SUPERCONDOMINIO
14	AVV. ELISABETTA ZOINA	ASSEMBLEA - PARTE 1
15	AVV. ELISABETTA ZOINA	ASSEMBLEA - PARTE 2
16	AVV. ELISABETTA ZOINA	ASSEMBLEA - PARTE 3
17	AVV. ELISABETTA ZOINA	ASSEMBLEA - PARTE 4
18	AVV. ELISABETTA ZOINA	REGOLAMENTO
19	AVV. ELISABETTA ZOINA	TABELLE
20	AVV. CARLO PATTI	DIRITTI REALI
21	AVV. CARLO PATTI	CONDOMINIO PARZIALE
22	AVV. VALENTINA VITULLO	INNOVAZIONI - PARTE 1
23	AVV. VALENTINA VITULLO	INNOVAZIONI - PARTE 2
24	AVV. LAURA VILLIRILLI	RIPARTIZIONE SPESE (ART. 1123-1126)
25	AMM. FRANCESCO CAPORILLI	RIPARTIZIONE SPESE
26	AVV. ANTONIO ADAMO	SOPRAELEVAZIONE (ART. 1127)
27	AVV. ANTONIO ADAMO	PERIMENTO (ART. 1128)
28	AVV. ANTONIO ADAMO	MANUTENZIONE
29	AVV. ANTONIO ADAMO	OPERE SULLE PARTI COMUNI (ART. 1102)
30	AVV. ANTONIO ADAMO	OPERE SULLE PARTI INDIVIDUALI (ART. 1122)
31	AVV. CARLO PATTI	INTRODUZIONE AI CONTRATTI

32	AVV. CARLO PATTI	LA LOCAZIONE IN GENERALE
33	AVV. CARLO PATTI	LA LOCAZIONE DELLA COSA COMUNE
34-35	AVV. CARLO PATTI	CONTRATTI DI APPALTO, PROGETTI E CAPITOLATI
36	AVV. CARLO PATTI	APPALTI, VIZI E GARANZIE
37	DOTT. ANDREA FELICI	ASSICURAZIONE - PARTE 1
38	DOTT. ANDREA FELICI	ASSICURAZIONE - PARTE 2
39	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	LITI ATTIVE E PASSIVE - PARTE 1
40	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	LITI ATTIVE E PASSIVE - PARTE 2
41	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	RECUPERO CREDITI E DISSENSO ALLE LITI
42	AVV. ALBERTO MARIA MAURI	MEDIAZIONE - PARTE 1
43	AVV. ALBERTO MARIA MAURI	MEDIAZIONE - PARTE 2
44	AVV. MARIO FELLI	DIRITTO PENALE - PARTE 1
45	AVV. MARIO FELLI	DIRITTO PENALE - PARTE 2
46	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	PRIVACY
47	AVV. ELISABETTA ZOINA	LA FINE DEL REGOLAMENTO CONTRATTUALE?
48	DOTT. GIACOMO BIAMONTI	DIRITTO ALLA PRIVACY NEL CONDOMINIO E INSTALLAZIONE IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA
49	AVV. CARLO PATTI	I PARCHEGGI IN MOVIMENTO
50	DOTT.SSA ROBERTA NARDONE	LA CHIUSURA DELLA TERRAZZA ESCLUSIVA: LA COPERTURA DIVIENE CONDOMINIALE?
51	AVV. FAUSTO MOSCATELLI	L'AZIONE PENALE DEL CONDOMINIO. LA DENUNCIA
52	DOTT. GIACOMO ROTA	L'ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE DA PARTE DEL CONDÒMINO
53	AVV. GENNARO GUIDA	I PROCEDIMENTI ASSEMBLEARI E GIUDIZIARI DI REVOCA. COME DIFENDERSI
54	AVV. LUIGI GALLARETO	IL PASSAGGIO DI CONSEGNE IN EPOCA DIGITALE
55	AVV. LUCA SANTARELLI	LAVORI STRAORDINARI IN SECONDA CONVOCAZIONE
56	AVV. CARLO PATTI	LA SOSPENSIONE DEI SERVIZI AL MOROSO
57	AVV. ELENA DUCA E AVV. ELISABETTA ZOINA	AMMINISTRATORE PROFESSIONISTA e IA
58	AVV. FAUSTO MOSCATELLI	LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI IN CONDOMINIO
59	DOTT.SSA ROBERTA NARDONE	REGOLE PER LA CORRETTA ASSEMBLEA IN VIDEOCONFERENZA
60	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE	LA CESSAZIONE DALL'INCARICO

61	ARCH. EUGENIO MELLACE	ELEMENTI DI TECNICA
62	ARCH. EUGENIO MELLACE	MANUTENZIONE E LAVORI
63	ING. VALERIA GIANNINI	BARRIERE ARCHITETTONICHE
64	ING. VALERIA GIANNINI	ANTINCENDIO
65	ARCH. EUGENIO MELLACE	SICUREZZA - PARTE 1
66	ARCH. EUGENIO MELLACE	SICUREZZA - PARTE 2
67	GEOM. PIETRO BARCHI	IMPIANTI - PARTE 1
68	GEOM. PIETRO BARCHI	IMPIANTI - PARTE 2
69	AVV. CARLO PATTI	RISPARMIO ENERGETICO E DISTACCO
70	ING. LUCIANO FULFARO	ASCENSORI - PARTE 1
71	ING. LUCIANO FULFARO	ASCENSORI - PARTE 2
72	ING. ANTONIO ZECCHINELLI	SMART BUILDING - PARTE 1 - INTRODUZIONE
73	ING. ANTONIO ZECCHINELLI	SMART BUILDING - PARTE 2 - IMPIANTISTICA
74	ING. ANTONIO ZECCHINELLI	SMART BUILDING - PARTE 3 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
75	DOTT. STEFANO TABARRINI	REGOLAMENTI EDILIZI E URBANISTICI
76	AVV. LAURA GONNELLINI	PISCINE
77	AVV. LAURA GONNELLINI	PARCHEGGI E ALBERI
78	ARCH. EUGENIO MELLACE	RIEPILOGO TECNICO
79	ING. FRANCESCO MAZZIOTTI - AVV. MICHELE ARABIA	PREVENZIONE INCENDI IN CONDOMINIO
80	ING. MAURIZIO GRASSI	STRUTTURE IN CALCESTRUZZO ARMATO NEGLI EDIFICI
81-83	AMM. VALERIO TROIANI	PRINCIPI DI CONTABILITÀ - PARTE 1
84-85	AMM. VALERIO TROIANI	PRINCIPI DI CONTABILITÀ - PARTE 2
86	DOTT.SSA LETIZIA BIANCHI	RENDICONTO CONDOMINIALE - PARTE 1
87-88	DOTT.SSA LETIZIA BIANCHI	RENDICONTO CONDOMINIALE - PARTE 2
89	AMM. FRANCESCO CAPORILLI	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 1
90	AMM. FRANCESCO CAPORILLI	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 2
91	AMM. FRANCESCO CAPORILLI	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 3
92	AMM. FRANCESCO CAPORILLI	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 4
93	AMM. FRANCESCO CAPORILLI	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 5
94	AMM. FRANCESCO CAPORILLI	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 6
95	AMM. FRANCESCO CAPORILLI	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 7

96	DOTT.SSA OTTAVIA OLIVERIO	FISCO E AMMINISTRATORE - PARTE 1
97	DOTT.SSA OTTAVIA OLIVERIO	FISCO E AMMINISTRATORE - PARTE 2
98	DOTT.SSA OTTAVIA OLIVERIO	FISCO E CONDOMINIO - PARTE 1
99	DOTT.SSA OTTAVIA OLIVERIO	FISCO E CONDOMINIO - PARTE 2
100	DOTT. ANTONIO PAZONZI	I DIPENDENTI - PARTE 1
101	DOTT. ANTONIO PAZONZI	I DIPENDENTI - PARTE 2
102	DOTT. ANTONIO PAZONZI	I DIPENDENTI - PARTE 3
103	DOTT.SSA OTTAVIA OLIVERIO	LEGGE DI BILANCIO 2025 E CONDOMINIO
104	AVV. VINCENZO MARIA MORRONE	AGGIORNAMENTO FISCALE 2025 - PARTE 1
105	DOTT. FRANCESCO PELLICANÒ	RENDICONTO E NORMA UNI
106	AVV. ALBERTO MARIA MAURI	CREDITO D'IMPOSTA NELLE MEDIAZIONI
107	DOTT.SSA RITA PETRINI	ELEMENTI, STRATEGIE, COMUNICAZIONE
108	DOTT.SSA LETIZIA BIANCHI	LEGGE 4/2013 E NORMA UNI 10801
109	DOTT.SSA LETIZIA BIANCHI	AMMINISTRATORE MANAGER, ORGANIZZAZIONE STUDIO
110	DOTT.SSA GISELLA CASAMASSIMA	STATUTO E DEONTOLOGIA
111-113	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE AVV. CARLO PATTI AVV. ELISABETTA ZOINA	RIEPILOGO GIURIDICO - PARTE 1
114-116	AVV. FERDINANDO DELLA CORTE AVV. CARLO PATTI AVV. ELISABETTA ZOINA	RIEPILOGO GIURIDICO - PARTE 2
117-118	AMM. FRANCESCO CAPORILLI AVV. LAURA GONNELLINI	RIEPILOGO GENERALE, SIMULAZIONE ESAME ORALE - PARTE 1
119	AMM. FRANCESCO CAPORILLI AVV. LAURA GONNELLINI	RIEPILOGO GENERALE, SIMULAZIONE ESAME ORALE - PARTE 2
120	AMM. FRANCESCO CAPORILLI AVV. LAURA GONNELLINI	RIEPILOGO GENERALE, SIMULAZIONE ESAME ORALE - PARTE 3

La Direzione si riserva il diritto di modificare il calendario, la sede dell'esame finale, le materie d'insegnamento ed i docenti, previa autorizzazione del Responsabile Scientifico e nel rispetto del Dm140/2014.

FORM.A.C.I.

Via Antonio Salandra, 1/A, Roma.

Responsabile Scientifico e Direttore dei Corsi: Avv. Ferdinando della Corte

Presidente: Francesco Caporilli

Tutor: Michela Giordano



FORMACI

FORMAZIONE AMMINISTRATORI DI
CONDominio ED IMMOBILI

www.anaciroma.it
www.formaci.eu

formaci@anaciroma.it
Tel. 0695584368