106° corso ONLINE

CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ai sensi del Dm140/2014
online

ANACI ROMA

&

FORMACI
FORMAZIONE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ED IMMOBILI

Formatori dal 1987

ANNO FORMATIVO 2024-25

Responsabile Scientifico e Direttore dei Corsi:
Avv. Ferdinando della Corte

info e prenotazioni
www.anaciroma.it
www.formaci.eu

FORM.A.C.I. e ANACI
La Formazione degli Amministratori di Condominio dal 1987

ANACI è la più grande associazione a livello nazionale che raggruppa 8.000 amministratori di condominio professionisti.
ANACI, Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, è la sigla nella quale è racchiuso il patrimonio di storia ed esperienza di trent'anni di associazionismo degli amministratori immobiliari italiani.

FORM.A.C.I. è il primo organismo specializzato per la formazione degli amministratori di condominio con certificazione UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA37 per la «Erogazione di corsi di formazione e di aggiornamento professionale nelle attività di gestione degli immobili».

Il primo corso risale al Marzo 1987, anticipando la Legge di riforma del 2012, che ha previsto l'obbligo della formazione e dell'aggiornamento per poter esercitare la professione di amministratore di condominio.
La nostra Associazione organizza regolarmente da 37 anni varie sessioni di corsi professionali per amministratori di condomini ed immobili quale contributo all'occupazione intellettuale giovanile.

La Legge 220 del 11/12/2012, che ha modificato la disciplina del condominio negli edifici, la cosiddetta Riforma del Condominio pubblicata in G.U. il 17/12/2012 con entrata in vigore il 18/06/2013, ha stabilito che *«possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro ... che hanno frequentato un corso di formazione iniziale»*.

FORM.A.C.I. organizza corsi di Formazione iniziale di cui all'articolo 71-bis, lettera g) delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, conformemente alle disposizioni di cui al Dm140/2014 (il Decreto Ministero di Giustizia 13 agosto 2014), che regolamenta i criteri e le modalità per la formazione degli amministratori di condominio.

In virtù della collaborazione tra FORM.A.C.I. ed ANACI Roma, coloro che sono ammessi a frequentare i corsi per Amministratore di condominio ricevono anche il supporto della struttura di ANACI Roma, sia per quanto attiene alle consulenze, sia per il continuo aggiornamento tramite le pubblicazioni edite dall'ANACI.
Il superamento con esito positivo dell'esame finale del Corso di formazione è una qualifica necessaria per richiedere l'iscrizione all'ANACI.

Per ogni ulteriore chiarimento i nostri contatti sono:
- siti web: www.anaciroma.it; www.formaci.eu;
- email: formaci@anaciroma.it;
- Segreteria tel. 06 4746903 (lunedì-venerdì 11:00-13:00 e 16:00-18:00);
- Tutor per i corsisti tel. 06 95584368.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CORSI DI FORMAZIONE DM140/2014 CON DIDATTICA ONLINE

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CORSO

Per essere ammessi ai corsi di formazione per amministratore di condominio occorre:

- aver compiuto il diciottesimo anno di età;
- aver conseguito un titolo di scuola media superiore;
- sottoscrivere la richiesta di ammissione quali associato corsista FORM.A.C.I. ed ottenere la ratifica dell'iscrizione;
- versare la quota associativa.

MODALITÀ DIDATTICA

La modalità e-learning assicura lo stesso livello di apprendimento del corso in modalità tradizionale, pur svolgendosi in via telematica come previsto all'art. 5 comma 5 del Dm140/2014, con didattica a distanza e modalità di apprendimento indipendente dal tempo (asincrona) e dallo spazio.
Il corso online viene erogato sulla piattaforma www.anaciroma.eu/formazione, dedicata alla formazione, con accesso riservato ai soli associati corsisti con credenziali individuali di accesso al portale fornite da FORM.A.C.I. e codice OTP per ogni singola visualizzazione al fine del rilevamento della presenza e del controllo della corretta frequenza fino al termine della lezione. Le presenze sono annotate in apposito registro a cura della segreteria FORM.A.C.I.. Il corso è organizzato in 120 moduli didattici che sono disponibili fino a 48 ore prima dell'esame finale.
Il materiale didattico, consistente in un testo giuridico e uno contabile, viene consegnato o spedito al discente.
Inoltre, sulla piattaforma e-learning, per ogni videolezione è disponibile una sintesi ed un questionario di autovalutazione.
È vietata la registrazione e l'utilizzo del materiale audio-video coperto da diritti d'autore.
Oltre al corso interamente online, è possibile aderire alla formula "HYBRID" che prevede ulteriori 6 lezioni (18 ore) facoltative di riepiloghi ed esercitazioni in preparazione all'esame finale. Queste lezioni sono tenute in presenza presso la sede ANACI Roma. La formula HYBRID dà diritto alla partecipazione ai 3 eventi formativi attinenti le materie richiamate nel Dm140/2014 organizzati dall'ANACI di Roma: il Convegno Fiscale di febbraio, il Tecnico di Maggio ed il Giuridico di Ottobre.

ESAME FINALE ED ATTESTATO

Al termine del Corso è previsto un esame finale, articolato in una prova scritta ed una prova orale, che si svolge in presenza ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Dm140/2014. Sono previste tre sessioni di esame per ogni anno formativo: una estiva a Giugno, una autunnale a Ottobre e una invernale a Dicembre, nella sede individuata dal Responsabile Scientifico presso la Sala Izzo nei locali della sede in Via Salandra 1/A in Roma. Per essere ammessi è necessario aver completato almeno 72 ore.
Al superamento con profitto dell'esame finale viene rilasciato il relativo attestato, che costituisce titolo abilitativo all'esercizio della professione di amministratore di condominio ai sensi del combinato disposto dell'art. 71 bis delle disp.att.c.c. e del Decreto Ministero di Giustizia n. 140/2014.

TUTOR E DOCENTI

I docenti sono professionisti esperti con specifica competenza nella materia trattata e sono stati selezionati per la loro capacità didattica e comunicativa nel pieno rispetto delle prescrizioni e requisiti del Dm140/2014.
I corsi sono supportati dalla segreteria provinciale e da Tutor per la gestione del percorso formativo, per rispondere ad eventuali chiarimenti nonché per la garanzia dell'effettiva fruizione di tutto il persorso didattico.

PROGRAMMA

106° Corso di formazione ONLINE per amministratori di condominio

Corso in modalità telematica sulla piattaforma e-learning www.anaciroma.eu/formazione

01	Dott.ssa Roberta Nardone	AMMINISTRATORE E OBBLIGO DI FORMAZIONE
02	Avv. Ferdinando della Corte	INTRODUZIONE GENERALE AL DIRITTO
03	Avv. Ferdinando della Corte	LA COMUNIONE
04	Avv. Ferdinando della Corte	IL CONDOMINIO
05	Avv. Ferdinando della Corte	AMMINISTRATORE - PARTE 1
06	Avv. Ferdinando della Corte	AMMINISTRATORE - PARTE 2
07	Avv. Ferdinando della Corte	AMMINISTRATORE - PARTE 3
08	Avv. Ferdinando della Corte	AMMINISTRATORE - PARTE 4
09	Avv. Ferdinando della Corte	L'AMMINISTRATORE (ART. 1130)
10	Dott.ssa Letizia Bianchi	NOMINA E ACCETTAZIONE
11	Dott.ssa Letizia Bianchi	PASSAGGIO CONSEGNA E REGISTRO CONDOMINIALE
12-13	Avv. Mario Felli	SUPERCONDOMINIO
14	Avv. Elisabetta Zoina	ASSEMBLEA - PARTE 1
15	Avv. Elisabetta Zoina	ASSEMBLEA - PARTE 2
16	Avv. Elisabetta Zoina	ASSEMBLEA - PARTE 3
17	Avv. Elisabetta Zoina	ASSEMBLEA - PARTE 4
18-19	Avv. Elisabetta Zoina	REGOLAMENTO
20	Avv. Elisabetta Zoina	TABELLE
21-22	Avv. Carlo Patti	DIRITTI REALI
23	Avv. Carlo Patti	CONDOMINIO PARZIALE
24	Avv. Valentina Vitullo	INNOVAZIONI - PARTE 1
25	Avv. Valentina Vitullo	INNOVAZIONI - PARTE 2
26-27	Avv. Laura Villirilli	RIPARTIZIONE SPESE (ART. 1123-1126)
28	Amm. Francesco Caporilli	RIPARTIZIONE SPESE
29	Avv. Antonio Adamo	SOPRAELEVAZIONE (ART. 1127)
30	Avv. Antonio Adamo	PERIMENTO (ART. 1128)
31	Avv. Antonio Adamo	MANUTENZIONE
32	Avv. Antonio Adamo	OPERE SULLE PARTI COMUNI (ART. 1102)
33	Avv. Antonio Adamo	OPERE SULLE PARTI INDIVIDUALI (ART. 1122)
34-35	Avv. Carlo Patti	INTRODUZIONE AI CONTRATTI
36	Avv. Carlo Patti	LA LOCAZIONE IN GENERALE

37	Avv. Carlo Patti	LA LOCAZIONE DELLA COSA COMUNE
38-39	Avv. Carlo Patti	CONTRATTI DI APPALTO, PROGETTI E CAPITOLATI
40	Avv. Carlo Patti	APPALT,I VIZI E GARANZIE
41	Dott. Andrea Felici	ASSICURAZIONE - PARTE 1
42	Dott. Andrea Felici	ASSICURAZIONE - PARTE 2
43	Avv. Ferdinando della Corte	LITI ATTIVE E PASSIVE - PARTE 1
44	Avv. Ferdinando della Corte	LITI ATTIVE E PASSIVE - PARTE 2
45	Avv. Ferdinando della Corte	RECUPERO CREDITI E DISSENSO ALLE LITI
46	Avv. Alberto Maria Mauri	MEDIAZIONE - PARTE 1
47	Avv. Alberto Maria Mauri	MEDIAZIONE - PARTE 2
48	Avv. Mario Felli	DIRITTO PENALE - PARTE 1
49	Avv. Mario Felli	DIRITTO PENALE - PARTE 2
50	Avv. Ferdinando della Corte	PRIVACY
51	Arch. Eugenio Mellace	ELEMENTI DI TECNICA
52	Arch. eugenio Mellace	MANUTENZIONE E LAVORI
53	Ing. Valeria Giannini	BARRIERE ARCHITETTONICHE
54	Ing. Valeria Giannini	ANTINCENDIO
55	Arch. Eugenio Mellace	SICUREZZA - PARTE 1
56	Arch. Eugenio Mellace	SICUREZZA - PARTE 2
57	Geom. Pietro Barchi	IMPIANTI - PARTE 1
58	Geom. Pietro Barchi	IMPIANTI - PARTE 2
59-60	Avv. Carlo Patti	RISPARMIO ENERGETICO E DISTACCO
61	Ing. Luciano Fulfaro	ASCENSORI - PARTE 1
62	Ing. Luciano Fulfaro	ASCENSORI - PARTE 2
63	Ing. Antonio Zecchinelli	SMART BUILDING - PARTE 1 - INTRODUZIONE
64	Ing. Antonio Zecchinelli	SMART BUILDING - PARTE 2 - IMPIANTISTICA
65	Ing. Antonio Zecchinelli	SMART BUILDING - PARTE 3 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
66	Dott. Stefano Tabarrini	REGOLAMENTI EDILIZI E URBANISTICI
67	Avv. Laura Gonnellini	PISCINE
68	Avv. Laura Gonnellini	PARCHEGGI E ALBERI
69-70	Arch. Eugenio Mellace	RIEPILOGO TECNICO
71-72-73	Amm. Valerio Troiani	PRINCIPI DI CONTABILITÀ - PARTE 1
74-75	Amm. Valerio Troiani	PRINCIPI DI CONTABILITÀ - PARTE 2

76	Dott.ssa Letizia Bianchi	RENDICONTO CONDOMINIALE - PARTE 1
77-78	Dott.ssa Letizia Bianchi	RENDICONTO CONDOMINIALE - PARTE 2
79	Amm. Francesco Caporilli	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 1
80	Amm. Francesco Caporilli	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 2
81	Amm. Francesco Caporilli	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 3
82	Amm. Francesco Caporilli	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 4
83	Amm. Francesco Caporilli	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 5
84	Amm. Francesco Caporilli	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 6
85	Amm. Francesco Caporilli	ESERCITAZIONE PRATICA DI CONTABILITÀ - PARTE 7
86	Dott.ssa Ottavia Oliverio	FISCO E AMMINISTRATORE - PARTE 1
87	Dott.ssa Ottavia Oliverio	FISCO E AMMINISTRATORE - PARTE 2
88	Dott.ssa Ottavia Oliverio	FISCO E CONDOMINIO - PARTE 1
89	Dott.ssa Ottavia Oliverio	FISCO E CONDOMINIO - PARTE 2
90	Dott. Antonio Pazonzi	I DIPENDENTI - PARTE 1
91	Dott. Antonio Pazonzi	I DIPENDENTI - PARTE 2
92	Dott. Antonio Pazonzi	I DIPENDENTI - PARTE 3
93	Dott.ssa Ottavia Oliverio	LEGGE DI BILANCIO 2025 E CONDOMINIO
94	Avv. Vincenzo Maria Morrone	AGGIORNAMENTO FISCALE 2025 - PARTE 1
95	Dott. Francesco Pellicanò	RENDICONTO E NORMA UNI
96	Avv. Alberto Maria Mauri	CREDITO D'IMPOSTA NELLE MEDIAZIONI
97	Dott.ssa Rita Petrini	ELEMENTI, STRATEGIE, COMUNICAZIONE
98	Dott.ssa Letizia Bianchi	LEGGE 4/2013 E NORMA UNI 10801
99	Dott.ssa Letizia Bianchi	AMMINISTRATORE MANAGER, ORGANIZZAZIONE STUDIO
100	Dott.ssa Gisella Casamassima	STATUTO E DEONTOLOGIA
101-103	Avv. Ferdinando della Corte Avv. Carlo Patti Avv. Elisabetta Zoina	RIEPILOGO GIURIDICO - PARTE 1
104-106	Avv. Ferdinando della Corte Avv. Carlo Patti Avv. Elisabetta Zoina	RIEPILOGO GIURIDICO - PARTE 2
107-108	Amm. Francesco Caporilli Avv. Laura Gonnellini	RIEPILOGO GENERALE, SIMULAZIONE ESAME ORALE - PARTE 1
109	Amm. Francesco Caporilli Avv. Laura Gonnellini	RIEPILOGO GENERALE, SIMULAZIONE ESAME ORALE - PARTE 2
110	Amm. Francesco Caporilli Avv. Laura Gonnellini	RIEPILOGO GENERALE, SIMULAZIONE ESAME ORALE - PARTE 3

111	Ing. Francesco Mazziotti - Avv. Michele Arabia	CONVEGNO TECNICO 2025 PREVENZIONE INCENDI IN CONDOMINIO
112	ING. Maurizio GRASSI	CONVEGNO TECNICO 2025 STRUTTURE IN CALCESTRUZZO ARMATO NEGLI EDIFICI
113	Avv. Elisabetta Zoina	CONVEGNO GIURIDICO 2024 - LA FINE DEL REGOLAMENTO CONTRATTUALE?
114	Dott. Giacomo Biamonti	CONVEGNO GIURIDICO 2024 - IL DIRITTO ALLA PRIVACY NEL CONDOMINIO E L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA
115	Avv. Carlo Patti	CONVEGNO GIURIDICO 2024 - I PARCHEGGI IN MOVIMENTO
116	Dott.ssa Roberta Nardone	CONVEGNO GIURIDICO 2024 - LA CHIUSURA DELLA TERRAZZA ESCLUSIVA: LA COPERTURA DIVIENE CONDOMINIALE?
117	Avv. Fausto Moscatelli	CONVEGNO GIURIDICO 2024 - L'AZIONE PENALE DEL CONDOMINIO. LA DENUNCIA
118	Dott. Giacomo Rota	CONVEGNO GIURIDICO 2024 - L'ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE DA PARTE DEL CONDÒMINO
119	Avv. Gennaro Guida	CONVEGNO GIURIDICO 2024 - I PROCEDIMENTI ASSEMBLEARI E GIUDIZIARI DI REVOCA. COME DIFENDERSI
120	Avv. Ferdinando della Corte	CONVEGNO GIURIDICO 2024 - VIZI COSTRUTTIVI, PRESCRIZIONE ED ERRORI

La Direzione si riserva il diritto di modificare il calendario, la sede dell'esame finale, le materie d'insegnamento ed i docenti, previa autorizzazione del Responsabile Scientifico e nel rispetto del Dm140/2014.

FORM.A.C.I. Via Antonio Salandra, 1/A, Roma.

Responsabile Scientifico e Direttore dei Corsi: Avv. Ferdinando della Corte
Presidente: Francesco Caporilli
Tutor: Michela Giordano

FORMAZIONE AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO ED IMMOBILI

www.anaciroma.it
www.formaci.eu

formaci@anaciroma.it
Tel. 0695584368