



8 Maggio 2026

# TECH EXPO & FORUM

## IL FORUM TECNICO-SCIENTIFICO DEL CONDOMINIO 2026

**CONVEGNO TECNICO 2026**  
RISCHIO ZERO NEL CONDOMINIO  
UTOPIA O TRAGUARDO RAGGIUNGIBILE?

**WORKSHOP TEMATICI INTERATTIVI**

**EXPO DEI SERVIZI PER IL CONDOMINIO**

Per info e prenotazioni



Con il Patrocinio di

**ROMA**



Assessorato al Patrimonio e alle Politiche abitative



**ORGANIZZAZIONE:** ANACI Sede provinciale di Roma - ANACI ROMA SERVICE SRL - [www.anaciroma.it](http://www.anaciroma.it)



8 Maggio 2026

# TECH EXPO & FORUM

## Programma Plenaria

**ore 8:00 Accredитamento partecipanti e apertura area espositiva**

**ore 9:00-10:30 (Plenaria in Auditorium)**

### Saluti istituzionali

Ing. Francesco Burrelli (Presidente ANACI)  
Dott.ssa Rossana De Angelis, Presidente ANACI Roma  
Geom. Antonio Scaglione, Presidente Collegio dei Geometri di Roma

### AUTORIMESSE: SOGGETTE O ESCLUSE DA PREVENZIONE INCENDI?

Arch. Giancarlo Ranalletta (già Dirigente Comando Provinciale VVFF)

### ANALISI NON INVASIVE DELLE PATOLOGIE DELL'EDIFICIO E RELATIVE PRESCRIZIONI

Ing. Andrea De Rossi - Esperto in diagnostica e monitoraggio edifici esistenti

→ ore 11:00 - 11:45 - Tavole tematiche/Workshop - 1a SESSIONE

**ore 12:00-13:00 (Plenaria in Auditorium)**

### GLI EDIFICI E I SISMA: ANALISI DEI RISCHI

Ing. Giuseppe Ferro - Professore ordinario di Scienza delle Costruzioni del Politecnico di Torino

→ ore 15:00-15:45 - Tavole tematiche/Workshop - 2a SESSIONE

**ore 16:00-17:30 (Plenaria in Auditorium)**

### EDIFICI: SOGGETTI O ESCLUSI DA PREVENZIONE INCENDI?

Ing. Tommaso Marsicola - Funzionario Comando Provinciale VVFF

### LE STRUTTURE IN MURATURA: UN PERCORSO DI CONOSCENZA

Ing. Maurizio GRASSI - Coordinatore Commissione strutturale dell'Ordine degli Ingegneri di Torino e componente Commissione Emergenze Anaci

### I TITOLI AUTORIZZATIVI IN EDILIZIA. CONOSCENZA E CRITICITÀ

Ing. Donatella Selvestrel - Docente Scuola Master Politecnico di Torino (già Consigliere Tesoriere dell'Ordine degli Ingegneri di Torino)

### SINTESI E CONCLUSIONI

Ing. Francesco Burrelli (Presidente ANACI)

**Moderatori:** Geom. Manuele Maggi, Arch. Eugenio Mellace

**Comitato Scientifico:** Geom. Giorgio Carnebianca, Geom. Manuele Maggi, Arch. Eugenio Mellace








La partecipazione al Convegno (sessioni in plenaria) prevede i CFP per gli associati ANACI (fino ad un massimo di 5) e per gli iscritti al Collegio dei Geometri.

8 Maggio 2026




# TECH EXPO & FORUM

## Programma WORKSHOP

### ore 11:00 - 11:45 - Tavole tematiche/Workshop - 1ª SESSIONE

- Sala celeste**  **GLI SCENARI ENERGETICI NEL MERCATO DELLE COMMODITIES ED I SERVIZI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PLENITUDE**  
*Ing. Francesco Santangelo, Dott.ssa Laura Vaccarone, Dott.ssa Eleonora Riccioni*
- Sala verde**  **RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CONDOMINIALI: IMPIANTI A CONDENSAZIONE E IBRIDI TRA DETRAZIONI FISCALI, CONTO TERMICO E SERVIZIO ENERGIA PLUS**  
*Ing. Marco Peluso, Ing. Andrea Rizzo, Fabio Zizifo*
- Sala rossa**  **PREZZI INSTABILI, SCELTE STABILI: LA NUOVA STRATEGIA ENERGETICA DEL CONDOMINIO. Il ruolo dell'amministratore come guida nelle decisioni tra volatilità, investimenti ed efficienza**  
*Dott. Carlo Cremonesi*
- Sala arancione**  **IL RUOLO STRATEGICO DEL CONDOMINIO NELLE CER: MODELLO E FUNZIONI DEL TERZO PRODUTTORE**  
*Filippo D'angelo*
- Sala viola**  **LA SCALETTA TEMPORALE DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI IN CONDOMINIO**  
*Geom. Marco Marchesi*
- Sala gialla**  **LA SPESA DEL RISCALDAMENTO CONDOMINIALE A CANONE FISSO MENSILE: la soluzione MIWA FLAT**  
*Walter Zullo, Valerio Zullo*
- Sala blu**  **INFILTRAZIONI D'ACQUA IN EDILIZIA: PROBLEMATICHE E SOLUZIONI CON INIEZIONI DI RESINA**  
*Dott. Geol. Piero Ciffolilli*

### ore 15:00-15:45 - Tavole tematiche/Workshop - 2ª SESSIONE

- Sala rossa**  **CONTO TERMICO 3.0: TRA BLOCCHI, AGGIORNAMENTI E NUOVE OPPORTUNITÀ**  
*Geom. Stefano Lorenzin*
- Sala gialla**  **MENO CARTA, PIÙ SICUREZZA: LA GESTIONE DIGITALE DELLE INFORMAZIONI IN AMBITO CONDOMINIALE**  
*Ing. Christian Mari*
- Sala arancione**  **CONDOMINIO E CANTIERI: COME TUTELARSI ATTRAVERSO UNA CORRETTA GESTIONE DELLA SICUREZZA**  
*Geom. Cesare Grappein*
- Sala verde**  **CONTO TERMICO 3.0 NEL CONDOMINIO PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI**  
*Ing. Juan Pedro Grammaldo, Ing. Francesco Mazziotti*
- Sala viola**  **D.lgs 73/2020, LA SCADENZA 31/12/2026, GLI OBBLIGHI E LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE**  
*Ing. Fabrizio Schiavone*
- Sala celeste**  **DIAGNOSTICA NON INVASIVA: STRUMENTAZIONE, CASI PRATICI E SOLUZIONI OPERATIVE**  
*Ing. Andrea De Rossi*

Promosso e organizzato da



**ANACI**  
Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali ed Immobiliari  
Sede Provinciale di  
**ROMA**



**ANACI**  
Sede di ROMA

partecipa alla



Con il Patrocinio di

**ROMA**



Assessorato al Patrimonio e alle Politiche abitative



Gold Partner



Premium Partner



Partner



Technical Partner  
**heaven** Tour



Sponsor Evento

