

Sede di Roma

Via Antonio Salandra, 1/A. 00187 Roma. Tel: 06/4746903 - e-mail: scrivi@anaciroma.it - sito web: www.anaciroma.it

Roma, 5 agosto 2026

Agli Associati ANACI Roma
Loro sedi

Egr. Collega,

come sai il recente Congresso Anaci tenutosi a Roma il 12-13/06/2026 ha confermato nella carica di Presidente Nazionale l'ing. Francesco Burrelli. Ha – inoltre - approvato significative modifiche allo Statuto, tra le quali spicca l'introduzione, come requisito obbligatorio di ingresso e permanenza nell'Associazione, del possesso della certificazione professionale UNI 10801.

In questo momento di radicale e oltremodo rapida evoluzione della nostra professione, questa scelta rappresenta un'importante presa di coscienza circa il fatto che soltanto coloro che saranno veramente competenti e la cui competenza sarà riconosciuta attraverso un'attestazione di qualità di parte terza potranno competere su un mercato sempre più aggressivo.

La certificazione UNI non è un punto di arrivo, ma uno strumento di crescita. Non serve a creare professionisti di serie A e professionisti di serie B; serve a dimostrare, in modo oggettivo e verificabile, il valore delle competenze che ogni giorno mettiamo al servizio dei Condomini, valorizzando il singolo professionista e rafforzando la credibilità dell'intera categoria.

Per questo Anaci ha voluto anticipare i tempi di una evoluzione normativa la cui strada è già tracciata (vedi la normativa sui Ctu e revisori), per fregiarsi ancora una volta della funzione di riferimento del settore.

Riporto stralcio del nuovo STATUTO, così che ognuno possa prenderne conoscenza diretta:

Art. 3 REQUISITI: “Sono Associati le persone fisiche: ...omissis...g-bis) che decorso il periodo transitorio di sei anni di cui all'art. 66, siano in possesso della qualificazione di cui all'art. 6 legge 4/2013 con esclusivo riferimento alla normativa UNI 10801”.

Art. 66 NORME TRANSITORIE: “I) Le modifiche a presente Statuto entrano in vigore il 13/6/2026. II) per chi si iscrive dopo il 13/6/2026, la qualificazione di cui all'art. 3 comma I lettera g-bis) deve essere conseguita entro il termine di sei anni dalla prima iscrizione; per coloro che alla data del 13/6/26 sono già iscritti, la qualificazione deve essere conseguita entro il termine di 6 anni dall'entrata in vigore del presente Statuto”.

Dunque c'è tempo, ma è bene non perdere tempo.

La storia di ANACI inizia da qui

Sede di Roma

Via Antonio Salandra, 1/A. 00187 Roma. Tel: 06/4746903 - e-mail: scrivi@anaciroma.it - sito web: www.anaciroma.it

ANACI Roma ha deciso di mettere in campo tutte le proprie risorse per accompagnare fino all'obiettivo i Colleghi che ancora non hanno conseguito la certificazione UNI 10801:2024 (aggiornamento della precedente norma), ed ha perciò organizzato un percorso di supporto concreto che consenta di affrontare l'esame con serenità e soddisfazione.

Si tratta di uno sforzo organizzativo ed economico particolarmente significativo, che abbiamo voluto sostenere per consentire a tutti di adempiere al nuovo obbligo statutario nelle migliori condizioni possibili.

Anche sotto il profilo economico abbiamo lavorato affinché i costi fossero i più contenuti possibile.

Grazie alla convenzione tra ANACI Roma ed ELTI s.r.l., attiva ormai da oltre dieci anni e confermata anche dopo l'aggiornamento della norma, il costo della certificazione è stato mantenuto particolarmente vantaggioso:

- **prima certificazione:** € 190 anziché € 250;
- **mantenimento annuale:** € 100 anziché € 150.

Ricordiamo inoltre un aspetto di fondamentale importanza. La norma UNI è stata aggiornata nel 2024 e tutti i Colleghi già certificati secondo la precedente versione dovranno sostenere, entro la prossima scadenza, l'esame di rinnovo previsto dalla nuova UNI 10801:2024.

Tale adempimento è obbligatorio: il mancato rinnovo entro i termini previsti comporta la decadenza della certificazione.

Per agevolare il rinnovo della certificazione di tutti gli iscritti, a partire dal prossimo autunno gli interessati riceveranno una specifica comunicazione con le istruzioni per:

- trasmettere la documentazione necessaria;
- scegliere la sessione d'esame in presenza organizzata da ELTI;
- oppure, qualora impossibilitati a partecipare personalmente, sostenere l'esame da remoto.

Vi invitiamo quindi a cogliere questa opportunità con spirito positivo.

Negli ultimi anni abbiamo chiesto con forza che la professione dell'Amministratore di condominio fosse sempre più riconosciuta, rispettata e valorizzata. Oggi abbiamo l'occasione di dimostrare che quelle richieste erano accompagnate dalla volontà di metterci in gioco in prima persona.

La storia di ANACI inizia da qui

Sede di Roma

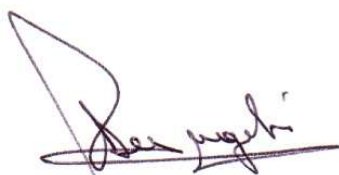
Via Antonio Salandra, 1/A. 00187 Roma. Tel: 06/4746903 - e-mail: scrivi@anaciroma.it - sito web: www.anaciroma.it

La qualità non si proclama. La qualità si dimostra.

Un professionista serio e preparato, consapevole del suo ruolo, investe nel suo futuro. E l'Associazione è al suo fianco, perché tutti insieme siamo più forti e perché tutti insieme possiamo affrontare meglio le sfide del mondo che evolve.

Se è vero come è vero che il prestigio di ANACI coincide con il prestigio di ogni suo iscritto, ora tocca a ciascuno di noi fare la propria parte, nella consapevolezza che il futuro della nostra professione dipende soprattutto dalle scelte che ciascuno di noi compie oggi.

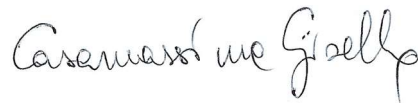
Con la certezza che non vorrai perdere un'occasione di crescita e riconoscimento professionale di tale importanza, ti invio i migliori saluti.



Il Presidente provinciale
Dott.ssa Rossana De Angelis



il Segretario provinciale
Geom. Manuele M. Maggi



la Direttrice del CSP
Dott.ssa Gisella Casamassima

La storia di ANACI inizia da qui



ANACI Sede provinciale di Roma è
certificata UNI EN ISO 9001:2015



ANACI
Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali ed Immobiliari
Sede provinciale di
ROMA