

# 100°



**CORSO DI AGGIORNAMENTO  
PROFESSIONALE  
PER AMMINISTRATORI  
DI CONDOMINIO**

AI SENSI DEL D.M. 140/2014

**8, 9 e 10 Giugno 2021**

**SHERATON GOLF PARCO DE' MEDICI**

Via Salvatore Rebecchini, 39 - Roma



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali ed Immobiliari

Sede di ROMA

Segreteria organizzativa:

[www.anaciroma.it](http://www.anaciroma.it)

e-mail: [eventi@anaciroma.it](mailto:eventi@anaciroma.it)

Tel: 06/4746903

# 100° CORSO DI AGGIORNAMENTO DM140/2014

## PROGRAMMA DEI LAVORI

### MARTEDI 8 GIUGNO

ore 7.30  
Rilascio pass sanitario e  
accreditamento  
ore 8.30  
Indirizzi di salute  
Giuseppe Buffa

ore 9.00 - 10.45  
**I bonus fiscali: certificazione  
del credito, cessione e sconto**  
Giuseppe Merello  
Rossana De Angelis  
Pietro Bonito

ore 11.15 - 13.00  
**I bonus fiscali in condominio:  
metodologie tecniche per le  
diverse tipologie d'intervento**  
Marco Marchesi  
Mauro Basile  
Eugenio Mellace

ore 13.00 - 15.00 Pranzo

ore 15.00 - 16.45  
**Esercitazione sulle detrazioni  
fiscali per le varie tipologie di  
bonus**

Maurizio Vento  
Francesco Pellicano

ore 17.15 - 19.00  
**I bonus fiscali: come delibera-  
re, il contratto, immobili vinco-  
lati, abusi edilizi**

Pietro Maria Di Giovanni  
Benedetta Coricelli

### MERCOLEDI 9 GIUGNO

ore 9.00 - 10.30  
**Installazione di ascensore.  
Fra innovazione e modifica.  
Accessione, subentro e  
cooperazione**  
Gianni Masullo  
Letizia Bianchi

ore 11.00 - 13.00  
**Verifica impianti ascensori e  
montacarichi: responsabilità  
dell'amministratore**  
Francesco Burrelli  
Luciano Fulfaro

ore 13.00 - 15.00 Pranzo

ore 15.00 - 16.40  
**Art. 1129 c.c.**  
Marina Figini  
Ferdinando della Corte

ore 17.00 - 18.00  
**Attuale normativa in presenza di  
amianto nel condominio**  
David Toccaceli  
Antonio Zecchinelli

ore 18.00 - 19.00  
**Esempi di ripartizione delle spese  
aggiornati alle nuove sentenze**  
Gaetano Mulonia  
Francesco Caporilli  
Valerio Troiani

### GIOVEDI 10 GIUGNO

ore 9.00 - 10.40  
**Spese individuali e saldi di fine  
gestione alla luce delle nuove  
sentenze. Richiesta copia  
documenti**

Dario Sanguedolce  
Elisabetta Zoia

ore 11.00 - 12.00  
**Art. 70 Disp. att. c.c.:  
le infrazioni al regolamento**

Elena Duca  
Stefano Tabarrini

ore 12.00 - 13.00  
**Rischi penali  
dell'amministratore**  
Fausto Moscatelli  
Michele Arabia

ore 13.00 - 15.00 Pranzo

ore 15.00 - 16.00  
**Modalità di mediazione con gli  
enti erogatori e negoziazione  
assistita**  
Domenico Valle  
Alberto Maria Mauri

ore 16.00 - 17.00  
**Svolgimento assemblee  
da remoto**  
Edoardo Riccio  
Rossana De Angelis

ore 17.20 - 19.00  
**Deontologia: passaggio delle  
consegne e attività urgenti**

Andrea Finizio  
Massimiliano Marzoni  
Gisella Casamassima

Moderatori  
GIAN VINCENZO TORTORICI  
CARLO PATTI

Presidente Provinciale  
ROSSANA DE ANGELIS

Responsabile Scientifico  
CARLO PATTI

Saranno riconosciuti i Crediti Formativi agli as-  
sociati ANACI in funzione delle ore frequentate.

L'attestato ai sensi del DM 140/2014 verrà rila-  
sciato a coloro che avranno frequentato l'intero  
corso ed avranno sostenuto con successo  
l'esame finale che si terrà giovedì 10 giugno al  
termine del corso.

*Nel rispetto delle misure di prevenzione e con-  
trasto della diffusione del contagio da Covid-  
19, la partecipazione al corso in presenza è  
riservata a coloro che si sono preventivamente  
prenotati con tecnologia digitale da effettuare  
sul sito [www.anaciroma.it](http://www.anaciroma.it) con accettazione e  
sottoscrizione del protocollo di sicurezza che  
verrà inviato a tutti gli iscritti.*

*L'accesso alla sala del corso è riservato ai sog-  
getti in possesso di una documentazione sani-  
taria attestante una delle seguenti condizioni:*

**A** - Avvenuta vaccinazione anti SARS - CoV2  
al termine del prescritto ciclo  
**B** - Avvenuta guarigione da Covid-19  
**C** - Effettuazione di test antigenico rapido o  
molecolare con esito negativo al SARS - CoV2  
*Gli iscritti al corso potranno effettuare il test  
rapido gratuitamente presso la struttura sani-  
taria allestita all'esterno della sala convegno.*

### RELATORI

**Avv. MICHELE ARABIA**  
Docente Formatore Corsi DM 140

**Sig. MAURO BASILE**  
Presidente Regionale ANACI Abruzzo, Docente Formatore Corsi DM 140

**Dott.ssa LETIZIA BIANCHI**  
Coordinatore Gruppo Giovani, Docente Formatore Corsi DM 140

**Dott. PIERO BONITO**  
Presidente ANACI Foggia, Docente Formatore Corsi DM 140

**Ing. FRANCESCO BURRELLI**  
Presidente Nazionale ANACI, Membro CSN, Docente Formatore Corsi DM 140

**Sig. FRANCESCO CAPORILLI**  
Presidente FORM.A.C.I. e Docente Formatore Corsi DM 140 ANACI Roma

**Dott.ssa GISELLA CASAMASSIMA**  
Direttore CSP ANACI Roma, Docente Formatore Corsi DM 140

**Avv. BENEDETTA CORICELLI**  
Docente Formatore Corsi DM 140 e Consulente legale ANACI Roma

**Dott.ssa ROSSANA DE ANGELIS**  
Membro Giunta Nazionale, Presidente ANACI Roma  
Docente Formatore Corsi DM 140

**Avv. FERDINANDO DELLA CORTE**  
Direttore Corsi Formazione DM 140 e Coordinatore Consulenti Legali ANACI Roma  
Docente Formatore Corsi DM 140

**Avv. PIETRO MARIA DI GIOVANNI**  
Membro CSN, Direttore CS Regionale e  
Responsabile Scientifico Corsi DM 140 ANACI Abruzzo

**Avv. ELENA DUCA**  
Membro CSN, Direttore CS ANACI Marche, Docente Formatore Corsi DM 140

**Avv. MARINA FIGINI**  
Coordinatore Centro Studi Nazionale, Componente CS ANACI Milano e  
ANACI Lombardia, Responsabile Scientifico Corsi DM 140 ANACI Bergamo

**Dott. ANDREA FINIZIO**  
Segretario Nazionale, Membro Giunta Nazionale, Membro CSN  
Docente Formatore Corsi DM 140

**Ing. LUCIANO FULFARO**  
Docente Formatore Corsi DM 140 ANACI Roma

**Geom. MARCO MARCHESI**  
Segretario Centro Studi Nazionale, Docente Formatore Corsi DM 140

**Sig. MASSIMILIANO MARZONI**  
Presidente ANACI Lazio, Docente Formatore Corsi DM 140

**Avv. GIANNI MASULLO**  
Membro Giunta Nazionale, Presidente ANACI Campania  
Docente Formatore Corsi DM 140

**Avv. ALBERTO MARIA MAURI**  
Docente Formatore Corsi DM140 ANACI Roma

**Arch. EUGENIO MELLACE**  
Docente Formatore Corsi DM 140 e Consulente Tecnico ANACI Roma

**Dott. GIUSEPPE MERELLO**  
Tesoriere Nazionale, Membro CSN  
Responsabile Scientifico Corsi DM 140 ANACI Liguria

**Avv. FAUSTO MOSCATELLI**  
Membro CSN, Direttore CSP e Responsabile Scientifico Corsi DM 140 ANACI Varese

**Avv. GAETANO MULONIA**  
Vice Presidente Nazionale e Delegato Nazionale alla Formazione  
Presidente Regionale ANACI Calabria

**Dott. FRANCESCO PELLICANÒ**  
Tesoriere ANACI Roma  
Docente Formatore Corsi DM 140 e Consulente Fiscale ANACI Roma

**Avv. EDOARDO RICCIO**  
Coordinatore Centro Studi Nazionale, Direttore CS ANACI Piemonte  
Responsabile Scientifico Corsi DM 140 ANACI Verbania

**Avv. DARIO SANGUEDOLCE**  
Membro CSN, Direttore CS ANACI Sicilia  
Responsabile Scientifico Corsi DM 140 ANACI Sicilia

**Dott. STEFANO TABARRINI**  
Docente Formatore Corsi DM 140 ANACI Roma

**Geom. DAVID TOCCACELI**  
Presidente ANACI Perugia, Docente Formatore Corsi DM 140

**Avv. GIAN VINCENZO TORTORICI**  
Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

**Sig. VALERIO TROIANI**  
Docente Formatore Corsi DM 140 e Consulente Contabile ANACI Roma

**Avv. DOMENICO VALLE**  
Membro Giunta Nazionale, Componente CSP ANACI Napoli  
Docente Formatore Corsi DM 140

**Dott. MAURIZIO VENTO**  
Presidente ANACI Palermo, Responsabile Scientifico Corsi DM 140 ANACI Palermo

**Ing. ANTONIO ZECCHINELLI**  
Docente Formatore Corsi DM 140 e Consulente Tecnico ANACI Roma

**Avv. ELISABETTA ZOIA**  
Docente Formatore Corsi DM 140 e Consulente Legale ANACI Roma