

**ANACI - ROMA**

*Carlo Patti* 1 *Ferdinando della Corte*

---

**L'ITALIA RIPARTE ....**

**DAL CONDOMINIO**

**I PASSAGGI CONSIGLIATI**

*Carlo Patti* 2 *Ferdinando della Corte*

---

**MASSIMA PRUDENZA**

**ALMENO DUE ASSEMBLEE**

**I PASSAGGI CONSIGLIATI**

*Carlo Patti* *Ferdinando della Corte*

③

**PRIMA ASSEMBLEA**

**1) SCELTA E INCARICO ALLA SOCIETA’  
PER IL SOLO STUDIO DI FATTIBILITA’**

**2) NOMINA DEI TECNICI  
( D.L., Responsabile Lavori, Coordinatore della scurezza e altri)**

**I PASSAGGI CONSIGLIATI**

*Carlo Patti* *Ferdinando della Corte*

④

**Esempio di ordine del giorno**

- 1) Possibile fruizione del cosiddetto “superbonus 110% previsto dal Decreto Rilancio, ovvero di possibili agevolazioni fiscali in percentuali inferiori al 110% per l’esecuzione di lavori straordinari. Scelta della società alla quale affidare la redazione del preliminare studio di fattibilità. Si invitano i condomini a presentare le proposte di società di loro fiducia.
- 2) Nomina del responsabile dei lavori, del direttore dei lavori ....

**I PASSAGGI CONSIGLIATI***Carlo Patti**Ferdinando della Corte*

5

**Suggerimenti prudenziali**

- A) Chiedere alla società incaricata dello studio di fattibilità di inviare all'amministratore, oltre appunto allo studio di fattibilità, la bozza del contratto di appalto.
- B) Bozza da controllare e revisionare con l'ausilio dei tecnici.
- C) Le eventuali modifiche dovranno essere concordate e accettate dalla società prima della seconda assemblea

**I PASSAGGI CONSIGLIATI***Carlo Patti**Ferdinando della Corte*

6

**(segue) Suggerimenti prudenziali**

- D) Chiedere alla società incaricata dello studio di fattibilità di indicare se intenderà avvalersi dello sconto in fattura o della cessione del credito.
- E) Invitare i condomini che non intendano avvalersi dello sconto o della cessione del credito di darne comunicazione formale in tempo utile.

**I PASSAGGI CONSIGLIATI**

*Carlo Patti*

*Ferdinando della Corte*

7

**SECONDA ASSEMBLEA**  
**Esempio di ordine del giorno**

- 1) Presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dalla società XXX.
  
- 2) Approvazione del contratto di appalto, la cui copia viene allegata al presente verbale, e affidamento dell'appalto alla società scelta dai condomini. Mandato all'amministratore di sottoscrivere il contratto di appalto.