

Sede di Roma

Via Antonio Salandra, 1/A. 00187 Roma. Tel: 06/4746903 - e-mail: scrivi@anaciroma.it - sito web: www.anaciroma.it

1° CORSO DI CONTABILITÀ

Il corso ha una durata di 20 ore e le lezioni si svolgono presso la sede ANACI Roma, Sala Izzo, Via Antonio Salandra 1/A, nei giorni mercoledì e venerdì ore 9:00-13:00.

Programma

Venerdì 06/03/2026 - ore 9:00-13:00

Amm.re Francesco Caporilli

I CRITERI DI RIPARTO DETTATI DAGLI ARTT. 1123, 1124, 1125 e 1126 c.c.

1. La ripartizione delle spese e il criterio di proporzionalità, gli articoli 1118 e 1123 c.c.
 2. I criteri di suddivisione delle spese dettati dall'articolo 1123;
 3. I criteri di suddivisione delle spese dettati dagli articoli 1124 e 1125;
 4. I criteri di suddivisione delle spese dettati dall'articolo 1126 c.c.;
 5. La ripartizione delle spese in materia di contabilizzazione del calore;
 6. Le ripartizioni delle spese contenute nei regolamenti aventi natura contrattuale;
 7. Esercitazioni pratiche.
-

Mercoledì 11/03/2026 - ore 9:00-13:00

Dott. Francesco Pellicanò

LA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

- La contabilità condominiale (sistemi, principi, tecniche e criteri contabili)
- Il Budget di previsione ed il patto di stabilità condominiale:
 - L'inversione delle poste contabili
 - Lo stanziamento per capitoli di spesa
 - I consumi individuali
 - Le spese impreviste

La storia di ANACI inizia da qui

Venerdì 13/03/2026 - ore 9:00-13:00

Dott. Francesco Pellicanò

LA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

- Il rendiconto condominiale:
 - Finalità
 - Contenuto
 - La nota sintetica esplicativa
 - Il registro di contabilità
 - Il raggruppamento delle spese omogenee e la comparazione con il budget di previsione
 - Il residuo attivo di gestione
 - La ripartizione delle spese
 - Il riepilogo finanziario
 - Situazione di cassa
 - Situazione patrimoniale
 - Adempimenti assembleari di approvazione del preventivo e del rendiconto
 - La verifica degli adempimenti fiscali

Mercoledì 18/03/2026 - ore 9:00-13:00

Dott.ssa Rossana De Angelis

LA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

1. L'articolo 1129 c.c. e le comunicazioni dell'amministratore all'atto della nomina e la tenuta dei quattro registri condominiali;
2. Il principio della onnicomprensività dell'emolumento dell'amministratore e i compensi extra;
3. Gli effetti delle dichiarazioni ammissive dell'amministratore e la rilevanza delle approvazioni assembleari;
4. Valore e funzioni della dichiarazione dell'amministratore in occasione della alienazione delle unità immobiliari;
5. La revisione della contabilità condominiale:
 - Definizione della significatività e della attendibilità
 - Definizione delle procedure di conformità e validità;
 - Svolgimento delle procedure di controllo
 - Conclusione della valutazione

Mercoledì 25/03/2026 - ore 9:00-13:00

Dott. Valerio Troiani

LA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

- La ricostruzione della contabilità condominiale:
 - Definizione del margine di errore
 - La ricostruzione delle entrate
 - La ricostruzione delle uscite
 - Le verifiche delle partite a credito/debito
 - La relazione finale di ricostruzione
 - La riconciliazione bancaria
 - La ricostruzione delle posizioni debitorie e creditorie
 - La gestione dei fondi
 - Il passaggio di consegne, la situazione patrimoniale infrannuale e la ricostruzione dei saldi contabili ad una determinata data
 - La gestione contabile degli interventi di manutenzione straordinaria: la delibera, la costituzione del fondo ex punto 4) dell'art. 1135 cc e la relativa gestione.