

# MEETING & CONGRESSI

ANACI Roma

## Riforma del condominio: ANACI Roma promuove un convegno per informare sulle nuove norme

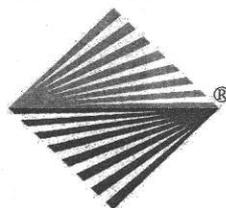
L'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari di Roma cerca di fare il punto sulla riforma del condominio approvata qualche settimana fa in Senato e che a breve entrerà in vigore a tutti gli effetti, andando a modificare la normativa del settore e la figura dell'amministratore condominiale. Proprio a tale proposito, l'Anaci Roma, organizzerà un convegno straordinario per discutere e analizzare tutti gli aspetti che la nuova normativa va ad interessare. Un primo accenno degli argomenti che verranno affrontati nell'incontro tra gli addetti ai lavori, ce lo fornisce la presidente dell'ANACI Roma, la Dott.ssa Rossana De Angelis. "Abbiamo organizzato un Convegno straordinario in collaborazione con le sedi ANACI del Centro Italia, per affrontare i diversi punti critici della riforma". "L'incontro, previsto per il 5 dicembre si terrà presso l'Hotel Sheraton Eur di Roma, riunirà tutti i soci interessati ad avere una visione chiara e più approfondita



► Presidente ANACI Roma  
Rossana De Angelis

sulla nuova normativa che a breve entrerà in vigore e che andrà a modificare molti aspetti del nostro lavoro. Lo scopo principale del vertice in programma, è quello di una divulgazione obiettiva della normativa per consentire ai nostri associati di operare professionalmente adeguandosi alle nuove disposizioni dettate dal legislatore. Ma lo scopo del convegno è anche quello di analizzare alcuni aspetti, che inizialmente hanno lasciato noi addetti ai lavori un po'

perplexi. Si tratta di valutare le criticità riscontrate in alcuni casi da noi professionisti. Mi riferisco soprattutto alla questione legata alle nuove regole per il riscaldamento centralizzato, che potrebbero creare degli squilibri nel momento in cui rimasero allacciati solo pochi condomini con un pesante aggravio economico per questi ultimi. Altro aspetto da discutere è sicuramente quello relativo all'eliminazione delle barriere architettoniche. La riforma ha infatti innalzato il quorum necessario per abbattere le barriere architettoniche che rendono problematica la vita di persone diversamente abili. Adesso per approvare i lavori atti ad eliminare le barriere architettoniche è richiesta la maggioranza dei condomini presenti in assemblea che rappresentino almeno la metà del valore dell'edificio. In questo modo l'iter per abbattere le barriere si rende molto più complesso, rappresentando un punto a sfavore per tutti coloro che sono impossibilitati a muoversi agevolmente nel condominio".



**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari

L'ANACI  
Macro Zona Centro

ANACI ABRUZZO  
ANACI LAZIO  
ANACI MARCHE  
ANACI TOSCANA  
ANACI UMBRIA

con il coordinamento della  
Sede provinciale di Roma

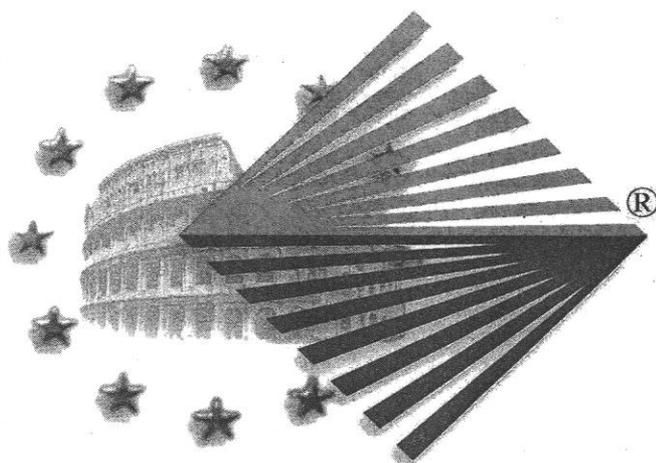
Dopo settant'anni la normativa condominiale del codice civile è stata aggiornata alle esigenze che operatori e giurisprudenza hanno più volte sollecitato. Non è mancato il contributo dell'ANACI in sede di audizioni parlamentari ed emendamenti presentati, in quanto l'esperienza professionale degli amministratori, a diretto contatto con l'utenza, è determinante affinché normativa e controlli possano avere una concreta applicazione e quindi certezza dei risultati. Un nuovo "codice del condominio" che dovrebbe valorizzare la costituzionale "funzione sociale della proprietà" e chiarire gli aspetti che maggiormente determinano contenzioso. Per dare una tempestiva informativa agli associati, a tutti gli "addetti ai lavori" ed ai cittadini, l'ANACI organizza un

Convegno

## LA RIFORMA DEL CONDOMINIO PRIME ANALISI CON LO SGUARDO DELL'AMMINISTRATORE

Mercoledì 5 dicembre ore 15 - Hotel Sheraton EUR - ROMA

PMAS



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari

sede prov.le di Roma

Via A. Salandra 1/A - 00187 Roma  
[www.anaciroma.it](http://www.anaciroma.it)

L'ANACI, Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, è la maggiore associazione a livello nazionale con più di 8.000 amministratori di condominio associati presenti in tutte le province italiane.

Si occupa della formazione, aggiornamento, organizzazione di seminari e convegni, assistenza e consulenza degli amministratori iscritti.

L'ANACI è inserita dal Ministero della Giustizia nel ristretto Elenco delle associazioni che, in base al possesso di determinati requisiti, sono considerate rappresentative a livello nazionale delle professioni non regolamentate a seguito del D.Lgs 206/2007 che ha recepito la direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali.

Gli Associati ANACI hanno una copertura assicurativa per R.C. Professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari ed una per la tutela legale.

Gli Associati ANACI devono documentare il proprio aggiornamento professionale annuale con l'acquisizione di crediti formativi assegnati a seguito della partecipazione a convegni, seminari e master.

La SEDE DI ROMA, che è la seconda realtà provinciale più rappresentativa a livello nazionale per numero di iscritti e attività svolte,

- organizza Seminari e Convegni per l'aggiornamento professionale continuo in materia condominiale;
- fornisce agli associati consulenza legale, tecnica, fiscale e contabile anche telefonica;
- fornisce agli associati un servizio di assistenza e informazione costante in materia condominiale, incluso un servizio quesiti scritti;
- organizza Corsi propedeutici di formazione per l'avviamento alla professione di amministratore;
- promuove il percorso per l'ottenimento della certificazione di qualità UNI 10801-1998 per i Servizi di Amministrazione condominiale e immobiliare;
- organizza e sostiene presso i Municipi di Roma Capitale lo "Sportello del Condominio" per fornire consulenza gratuita ai cittadini;
- sul sito internet [www.anaciroma.it](http://www.anaciroma.it) e con la rivista bimestrale «DOSSIER CONDOMINIO» fornisce agli operatori del settore ed a tutti i cittadini una finestra aperta sul mondo del condominio con aggiornamenti in tempo reale e approfondimenti.

PMAS