

# L'ANACI e la Riforma del condominio: il focus sulla nuova figura dell'amministratore

**D**ivulgazione e aggiornamento sul ruolo dell'amministratore condominiale e immobiliare in vista dei cambiamenti apportati nella disciplina condominiale dopo l'approvazione del nuovo testo normativo da parte del Senato avvenuto il 20 novembre scorso.

È questo lo scopo del Convegno straordinario organizzato dall'ANACI Roma e previsto per il 5 di dicembre presso l'Hotel Sheraton Eur di Roma. L'incontro prevede l'intervento da parte di tecnici del settore, con particolare riferimento alla figura dell'amministratore e di come questa si modificherà in base alle nuove norme che diverranno effettive decorsi i sei mesi dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del testo approvato da Palazzo Madama. "Le novità sono numerose e la figura dell'amministratore subirà una profonda modifica - ci spiega la Dott.ssa De Angelis, presidente dell'ANACI di Roma - pertanto si ritiene fondamentale una conoscenza e un approfondimento dei nuovi aspetti tecnici e giuridici che andranno a sostituire le vecchie dispo-



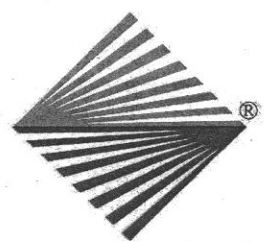
President ANACI Roma  
Rossana De Angelis

sizioni in materia". Il convegno organizzato dalla nostra associazione muove proprio dall'esigenza di dare una risposta ai numerosi soci che dovranno essere messi a conoscenza di quali saranno le funzioni dell'amministratore di domani". "Quindi l'in-

«La figura dell'amministratore subirà una profonda modifica, pertanto si ritiene fondamentale una conoscenza dei nuovi aspetti tecnici e giuridici in materia»

contro del 5 dicembre sarà un'occasione per introdurre alla riforma del condominio tutti gli operatori del settore, fornendo un supporto tramite l'intervento di esperti legali che andranno ad illustrare e ad approfondire aspetti inerenti le nuove maggioranze necessarie in ambito decisionale, o anche gli aspetti inerenti ai beni comuni e di come la nuova disciplina andrà a modificare le destinazioni d'uso". "Inoltre sarà mio compito andare ad illustrare come la figura dell'amministratore si evolverà dopo che la riforma sarà divenuta effettiva".

Si rende quindi necessario un intervento anche dal punto di vista della formazione per assicurare lo svolgimento della professione in coerenza con i nuovi principi - "L'ANACI, in previsione dei numerosi cambiamenti a cui il ruolo di amministratore è chiamato a rispondere, aumenterà nel 2013 il numero di corsi di formazione ed approfondirà tutti gli articoli della riforma in un ulteriore convegno di alto livello che si terrà il prossimo 2 febbraio. Tutto per informare gli operatori del settore nella maniera più esaustiva possibile".



## ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

### L'ANACI Macro Zona Centro

- ANACI ABRUZZO
- ANACI LAZIO
- ANACI MARCHE
- ANACI TOSCANA
- ANACI UMBRIA

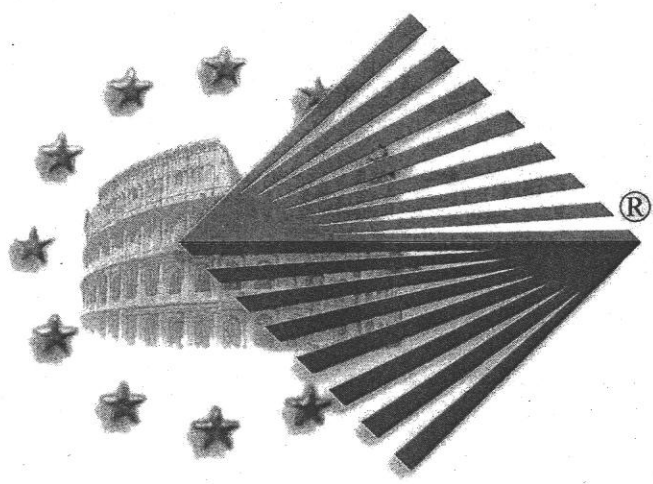
con il coordinamento della Sede provinciale di Roma

Dopo settant'anni la normativa condominiale del codice civile è stata aggiornata alle esigenze che operatori e giurisprudenza hanno più volte sollecitato. Non è mancato il contributo dell'ANACI in sede di audizioni parlamentari ed emendamenti presentati, in quanto l'esperienza professionale degli amministratori, a diretto contatto con l'utenza, è determinante affinché normativa e controlli possano avere una concreta applicazione e quindi certezza dei risultati. Un nuovo "codice del condominio" che dovrebbe valorizzare la costituzionale "funzione sociale della proprietà" e chiarire gli aspetti che maggiormente determinano contenzioso. Per dare una tempestiva informativa agli associati, a tutti gli "addetti ai lavori" ed ai cittadini, l'ANACI organizza un

## Convegno LA RIFORMA DEL CONDOMINIO PRIME ANALISI CON LO SGUARDO DELL'AMMINISTRATORE

Mercoledì 5 dicembre ore 15 - Hotel Sheraton EUR - ROMA

PM&S



# ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

sede prov.le di Roma

Via A. Salandra 1/A - 00187 Roma  
www.anaciroma.it

L'ANACI, Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, è la maggiore associazione a livello nazionale con più di 8.000 amministratori di condominio associati presenti in tutte le province italiane.

Si occupa della formazione, aggiornamento, organizzazione di seminari e convegni, assistenza e consulenza degli amministratori iscritti.

L'ANACI è inserita dal Ministero della Giustizia nel ristretto Elenco delle associazioni che, in base al possesso di determinati requisiti, sono considerate rappresentative a livello nazionale delle professioni non regolamentate a seguito del D.Lgs 206/2007 che ha recepito la direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali.

Gli Associati ANACI hanno una copertura assicurativa per R.C. Professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari ed una per la tutela legale.

Gli Associati ANACI devono documentare il proprio aggiornamento professionale annuale con l'acquisizione di crediti formativi assegnati a seguito della partecipazione a convegni, seminari e master.

La SEDE DI ROMA, che è la seconda realtà provinciale più rappresentativa a livello nazionale per numero di iscritti e attività svolte,

- organizza Seminari e Convegni per l'aggiornamento professionale continuo in materia condominiale;
- fornisce agli associati consulenza legale, tecnica, fiscale e contabile anche telefonica;
- fornisce agli associati un servizio di assistenza e informazione costante in materia condominiale, incluso un servizio quesiti scritti;
- organizza Corsi propedeutici di formazione per l'avviamento alla professione di amministratore;
- promuove il percorso per l'ottenimento della certificazione di qualità UNI 10801-1998 per i Servizi di Amministrazione condominiale e immobiliare;
- organizza e sostiene presso i Municipi di Roma Capitale lo "Sportello del Condominio" per fornire consulenza gratuita ai cittadini;
- sul sito internet [www.anaciroma.it](http://www.anaciroma.it) e con la rivista bimestrale «DOSSIER CONDOMINIO» fornisce agli operatori del settore ed a tutti i cittadini una finestra aperta sul mondo del condominio con aggiornamenti in tempo reale e approfondimenti.

PM&S