

# Il Tempo Roma 22/06/2014

→ **Convegno**

## Luci e ombre nel nuovo diritto condominiale

**Anaci Roma:** luci ed ombre dopo un anno dalla riforma del diritto condominiale. Anaci Roma ha organizzato, all'Hotel Sheraton un grande Convegno Giuridico, ad un anno dalla riforma (legge 220/2012) di alcuni dei maggiori esperti in materia. Tra gli altri sono intervenuti il Mauro Di Marzio (Consigliere presso la Corte d'Appello di Roma), Fortunato Lazzaro (già Presidente del Tribunale di Rieti), Franco Petrolati (Consigliere presso la Corte d'Appello di Roma), Claudio Tedeschi (Magistrato della V Sez. Tribunale di Roma), Ferdinando Della Corte (Responsabile legale ANACI Roma), Giuseppe Buffa (consulente ANACI Roma). Coordinatore il Direttore del Centro Studi Anaci Roma Dott. Fabio Gerosa. Roberto Morassut parlamentare Pd ha evidenziato che «è necessario riequilibrare con un emendamento il rapporto tra le responsabilità che ha l'amministratore con la scarsità dei poteri di cui gode con la nuova legge». Mauro Di Marzio ha posto in evidenza alcuni buchi legislativi come la differenza tra regolamento assembleare e contrattuale. Il regolamento contrattuale ancora vieta di tenere gli animali in casa: la legge, infatti non è chiara. Per Franco Petrolati la riforma riconosce ora il supercondominio prima lo era solo di fatto. Ferdinando Della Corte e Giuseppe Buffa hanno evidenziato che oggi è necessario che venga riconosciuta la illeggittimità delle clausole che il costruttore impone nel regolamento. Durante il Convegno è stata assegnata la borsa di studio «Aldo Gerosa» a Francesco Geronzi per una tesi su Le scritture contabili ed il bilancio nel condominio. Il presidente Anaci Rossana De Angelis ha sottolineato il grande