

**DOMOS**  
CONSULTING S.N.C.  
DI FAUZIA M. ANTONELLA E DI MEO FABRIZIO

**AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE A ROMA E PROVINCIA**  
**IL TUO AMMINISTRATORE NON E' REPERIBILE?**  
**SCEGLI UNA GESTIONE AFFIDABILE**

Cerca: 

Segui

Utenti registrati: **7281** - Testi pubblicati: **101588**

**COMUNICATI-STAMPA.NET**  
comunicati stampa e notizie dal Web

- [Home](#)
- [Registrati](#)
- [Login](#)
- [Network](#)
- [Aziende](#)

**WEBTV**  
TU. COMUNICATI-STAMPA.NET

**COMUNICATI-STAMPA.NET è anche**  
notizie, articoli e miniguide. **Gratis!**

CAT: **ECONOMIA e FINANZA**

Ti potrebbero interessare anche

- + Riforma diritto condominiale, solo amministra...
- + Sportello Condominio Cagliari
- + Guida alla riforma del Condominio 2012 - Eboo...
- + 1° corso universitario di alta formazione in ...
- + Amianto, un pericolo in condominio

[Leggi tutte le news della categoria](#)

**zalandoo** SPEDIZIONE E RESO GRATUITI

|  |                               |       |  |
|--|-------------------------------|-------|--|
|  | Axara Vestito estivo - giallo | 120 € |  |
|  | TWINTIP Vestito estivo - rosa | 20 €  |  |
|  | st-martins RELY - Vestito...  | 50 €  |  |

Acquista Acquista Acquista

**SCHEDA AUTORE COMUNICATO**

Informazioni sull'autore del testo:

**Autore:** Martina Donini

**Azienda:** U.Di.Con

**Web:** <http://www.udicon.org/>

[Scheda completa di questo autore](#)

[Altri testi di questo autore](#)

[Feed RSS utente](#)

**REGISTRAZIONE UTENTI**

Richiedi l'accredito stampa gratuito, ti darà diritto all'invio di illimitati comunicati stampa e news, che vedrai pubblicati qui e sul [network di siti affiliati](#) a comunicati-stampa.net.

[Accedi al modulo di registrazione](#)

**La Libertà?**  
**Chiedila a Classe M.**

Formula DrivePass da **579 €** al mese\*  
E dopo 4 anni sei libero di restituirla.

COMUNICATO STAMPA

(cc) BY-NC

ANACI e UDICON insieme a difesa dell'importanza economica e sociale della casa per tutti gli italiani

Pubblicato il 04/02/2013 | da [Martina Donini](#)

Al convegno erano presenti Pietro Membri, Presidente Nazionale ANACI, Denis Nesci, Presidente Nazionale dell'U.Di.Con., Rossana De Angelis, Presidente ANACI Roma e l'On.le Roberto Morassut, Parlamentare PD

Scegli Tu! ▶

**Amministratore Condominio**

centogiovanifut  
Corso A Roma  
Per  
Amministratori Di  
Condominio  
Approvato  
Regione Lazio!



L'ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) ha organizzato un Convegno sulle Riforme del Condominio (Legge 220 del 11/12/2012) e delle Professioni non regolamentate (approvata in via definitiva dalla Camera il 19/12/2012) a Roma presso l'Hotel Sheraton EUR. Il convegno ha riscosso un enorme successo tanto che erano presenti oltre 700 Amministratori di Condominio. Ha portato il proprio saluto il Presidente Nazionale ANACI, Pietro Membri, che ha inquadrato il nuovo ruolo dell'Amministratore Condominiale: "C'è desiderio di aggiornarci, infatti, la Riforma del Condominio vuole mettere in evidenza l'etica professionale degli Amministratori condominiali che fino ad oggi era stata messa da parte".

In chiave economica è intervenuto il Presidente Nazionale dell'U.Di.Con. (Unione per la Difesa dei Consumatori), Denis Nesci, che a proposito dell'IMU ha lanciato una proposta: "Tutti noi abbiamo pagato una patrimoniale attraverso l'IMU perché lo Stato si è trovato in difficoltà finanziaria. La casa è il bene rifugio degli italiani e generalmente viene acquistata anche con l'aiuto dell'accensione di un mutuo bancario, quindi, il titolare di casa è proprietario solo virtualmente del bene, e lo diventerà quando estinguerà il mutuo. Le banche pertanto dovrebbero intervenire nel pagamento della tassa in quota parte, poiché, se il proprietario non

corrispondesse anche una sola rata di mutuo la banca potrebbe disporre di tale bene. Ecco allora la nostra proposta come Associazione Consumatori, le banche non debbono restituire le cifre versate dai proprietari ma una quota parte dell'intervento bancario legato al mutuo venga accantonato e si dia, con quelle cifre, un mutuo a tasso di interessi zero alle giovani coppie che acquistino prima casa. Potrebbe essere la ripartenza e l'aiuto giusto per le giovani generazioni". In chiusura è intervenuta Rossana De Angelis, Presidente ANACI Roma, ideatrice e organizzatrice del convegno, che ha sottolineato l'importanza della nuova legge in chiave giuridico economica: "Una legge nata da un'esigenza sentita da tutti gli operatori, da tutti i cittadini a cui, per i motivi più disparati, le norme codicistiche, ormai troppo datate, andavano strette. Ora abbiamo un punto di ripartenza, una Legge che si inquadra in un contesto legislativo che ha posto al proprio centro la casa, il bene più prezioso che ogni cittadino ha, per arrivare a tutti, fino a toccare gli interessi di ciascuno di noi. Durante l'iter legislativo siamo stati sentiti ma non ascoltati. Il testo che ruota intorno alla figura del professionista amministratore di condominio viene integralmente ridisegnato a tutela del consumatore condomino. L'Anaci avrà un ruolo importante nel futuro, per la formazione continua e per evidenziare agli utenti tutti quei professionisti che sapranno distinguersi nell'ottica della qualità". È necessario rendere nei condomini, rendendo i condomini parte attiva della società. Interventi migliorativi al decoro del palazzo, delle strade adiacenti allo stesso o del giardino pubblico di fronte casa, certificato e gestito da un amministratore professionista che risponda ai requisiti dei combinati disposti normativi, consenta uno sconto sull'IMU o sulla tassa dei rifiuti del 10%.



SPEDIZIONE E RESO GRATUITI



Axara Vestito estivo - giallo

120 €

Acquista





© Pensi che questo testo violi qualche norma sul copyright, contenga abusi di qualche tipo?  
[Leggi come procedere](#)

E' intervenuto al Convegno IO.n.le Roberto Morassut Parlamentare PD con una sua proposta: "Con la nuova legge c'è stata la volontà di fare una rivoluzione normativa per il nuovo condominio in considerazione che gli italiani sono al 70% proprietari di alloggio, con trasparenza e sensibilità. Ora è necessario mantenere e salvaguardare il territorio edilizio e sotto questa veste va vista la grande responsabilità che ha nella nuova legge la figura dell'Amministratore Condominiale. Si parla tanto di IMU e la nuova imposta dovrebbe essere destinata, in quota parte, diciamo così, ad un fondo "pensione degli edifici" con lo scopo di riqualificare gli immobili e le strutture limitrofe e a dare forma di nuovo utilizzo verso le risorse energetiche. Non costruiamo quindi ma riqualifichiamo gli immobili. Inoltre, per le parti comuni degli edifici si potrebbe ipotizzare di istituire dei consorzi che dovrebbero occuparsi di qualificare le parti comuni per farle vivere alla comunità. In questo caso si può pensare ad una detrazione in parte dell'IMU o della tassa per la nettezza urbana".

Link: <http://www.udicon.org>

Autore della pubblicazione:

**Martina Donini**

Addetto stampa

[U.Di.Con](#)

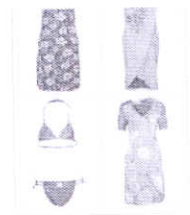
0

Mi piace

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici.

- [Vai alla versione stampabile di questa news](#) - [Crea PDF di questa news](#)
- [Info su chi ha pubblicato questo testo](#)
- [Leggi altri testi dello stesso autore](#)
- [Leggi altre news che trattano lo stesso argomento \(ECONOMIA e FINANZA\)](#)
- [Clicca per leggere le ultime notizie pubblicate](#)

ID: 191242



[Email](#)

[Preferiti](#)

[Crea PDF](#)

[Twitter](#)

[Facebook](#)

[Linkedin](#)

[Delicious](#)

[Digg](#)

[FriendFeed](#)

[Evernote](#)

[OKNOtizie](#)

[Informazione](#)

[iGoogle](#)

[Bit.ly](#)

[Scoopit](#)

[UpNews](#)

[ZicZac](#)

[Altri servizi](#)

[Home](#) | [Login](#) | [Accredito stampa](#) | [Aziende accreditate](#) | [News Network](#) | [TV](#) | [Indice e ricerca](#) | [News Tickers](#) | [Rassegna stampa](#) | [Ultim'ora](#)

[Copyright © PuntoWeb.Net S.r.l.](#)

[Privacy](#) | [Regole servizio](#) | [Chi siamo](#) | [Pubblicità](#) | [Per la Stampa](#) | [Partners](#)



**CORSO AMMINISTRATORI  
DI CONDOMINIO**

Maggiori  
INFO

