

Cronaca Diretta 13/10/2014



Anaci Roma: Master Giuridico 2014

Dai condomini di Roma vengono spesi 1.200 milioni di Euro in servizi

Si è tenuto a Roma, presso l'hotel Sheraton Eur, il convegno organizzato da Anaci Roma: Master Giuridico 2014. Davanti ad oltre 500 partecipanti si sono alternati interventi di tecnici di settore come il Dott. Fabio Gerosa (Direttore Centro Studi Anaci Roma) con formazione ed aggiornamento obbligatorio per esercitare la professione di amministratore; al Avv. Benedetta Coricelli (Consulente legale Anaci Roma) con nomina ed accettazione dell'amministratore ed all'Avv. Ferdinando Della Corte (Responsabile legale Anaci Roma) con Dissenso alle liti; ma sono altresì intervenuti con relazioni di grande interesse magistrati ed avvocati esperti in materia condominiale. Il Dott. Alberto Celeste (Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione) ha affrontato il delicato problema del supercondominio; la Dott.ssa Roberta Nardone (Giudice del Tribunale di Roma - VI Sezione Civile) ha illustrato ai presenti le spigolature in materia di spese: ripartizione e riscossione. L'Avv. Elena Duca (Avvocato civilista presso il Foro di Ancona) ha tenuto la relazione su: la convocazione dell'assemblea mentre il Dott. Roberto Triola (Presidente II Sezione della Corte di Cassazione) ha approfondito il tema: il regolamento contrattuale ed infine il Dott. Antonio Scarpa (Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione) ha fornito un'ampia illustrazione su: la costituzione del fondo per manutenzione straordinaria. Nel corso del convegno il Presidente di Anaci Roma Rossana De Angelis ha tracciato un bilancio del 2014 per i tanti temi che coinvolgono quotidianamente l'amministratore di condominio: " Pochi giorni fa è stato approvato il DM 140 decreto che regolerà la formazione della nostra professione e, debbo dire, è un passo in avanti rispetto alla legge 220/2012 che, come tutti sappiamo, prevedeva la formazione iniziale e continua della nostra categoria professionale, ma non definiva tempi, modi, argomenti della formazione stessa. Il Convegno odierno ed il successo di partecipazione stanno a significare che i nostri amministratori sono dei veri professionisti. Debbo inoltre dire che a Roma gli amministratori di condominio sono uno dei motori importanti della nostra economia cittadina infatti a Roma gli edifici in condominio sono circa 60.000 e muovono in termini di consumi ed attività 1.200 milioni di euro circa di cui 300 milioni di euro per consumo acqua, 180 milioni di euro per energia elettrica, 600 milioni di euro per gas, per IMU condominiale 30 milioni di euro ed 1 milione di euro per occupazione di suolo pubblico. Questi numeri stanno a significare che gli amministratori di condominio rappresentano un vero polmone economico della nostra città e convegni di questo genere sono la risposta di qualità e competenza che pretendiamo dai nostri associati." Al convegno erano presenti diversi partner di Anaci Roma come: e.on, SARA Servizi, del Bo Consorzio, Mirc2050, E.L.T.I., Eliseo Vacca srl ed Edison.

Fonte: Anna Arena

Notizia del: 13/10/2014 15:24