

Cronaca Diretta 21/06/2014

Anaci Roma: luci ed ombre dopo un anno dalla riforma del diritto condominiale

Per Rossana De Angelis: "La grande partecipazione con circa 500 presenti attesta il lavoro positivo di Anaci Roma"

Anaci Roma ha organizzato, presso l'Hotel Sheraton di Roma in Viale del Pattinaggio n. 100, un grande Convegno Giuridico, ad un anno dalla riforma, con la partecipazione di alcuni dei maggiori esperti in materia condominiale sono intervenuti: il Dott. Mauro Di Marzio (Consigliere presso la Corte d'Appello di Roma), il Dott. Fortunato Lazzaro (già Presidente del Tribunale di Rieti), il Dott. Franco Petrolati (Consigliere presso la Corte d'Appello di Roma), il Dott. Claudio Tedeschi (Magistrato della V Sez. Tribunale di Roma), l'Avv. Ferdinando Della Corte (Responsabile legale ANACI Roma), il Dott. Giuseppe Buffa (consulente ANACI Roma), ha coordinato i lavori il Direttore del Centro Studi Anaci Roma Dott. Fabio Gerosa. L'organizzazione del convegno è stato curato da Giuliana Mancini. Il convegno ha analizzato l'applicazione della riforma ad un anno dalla sua introduzione. Il primo ad intervenire è stato l'On.le Roberto Morassut parlamentare del PD che ha evidenziato: "la nuova legge 220/2012 e sue integrazioni legge 9/2014 ha posto in essere il nuovo profilo professionale dell'amministratore ma è necessario riequilibrare il rapporto tra le responsabilità che ha ora l'amministratore con la scarsità dei poteri di cui gode con la nuova legge è necessario lavorare ad un emendamento che corregga questa impostazione ed affronti rapidamente la questione." Il Dott. Mauro Di Marzio ha posto in evidenza alcuni buchi legislativi come ad esempio la differenza tra regolamento assembleare e contrattuale. Infatti analizzando il regolamento contrattuale ancora è possibile vietare di tenere gli animali in casa, la legge, infatti non è chiara. Per il Dott. Franco Petrolati la riforma riconosce ora il supercondominio mentre prima della riforma lo era solo di fatto ed i giudici dovevano per forza di cose dare, di volta in volta, una loro personale interpretazione. L'Avv. Ferdinando Della Corte ed il Dott. Giuseppe Buffa hanno evidenziato che oggi è necessario, alla luce della nuova riforma, che venga riconosciuta la illeggimità delle clausole che il costruttore impone nel regolamento preconfezionato al momento dell'acquisto di un immobile da parte di un privato. Oggi, infatti si dovrebbe applicare il codice del consumer del 2005 che difende qualsiasi consumatore quando intercorrono rapporti economici tra le parti; il regolamento di un condominio dovrebbe essere trasparente ed approvato da un'assemblea condominiale pubblica con i nuovi condomini. Durante il Convegno è stata assegnata una borsa di studio "Aldo Gerosa" a Francesco Geronzi per una tesi su Le scritture contabili ed il bilancio nel condominio. Al termine del convegno il Presidente di Anaci Roma Rossana De Angelis ha dichiarato: "Il grande successo di amministratori presenti ai lavori ha evidenziato la particolarità e le criticità della nuova legge, ma oggi hanno potuto ascoltare il parere di illustri magistrati ed avvocati che rappresentano le eccellenze del diritto in materia non a caso abbiamo superato le 500 persone in sala. Il dibattito è stato interessante ed ha coinvolto anche il mondo della politica che ha convenuto nel portare aggiustamente alla legge al fine di avere un amministratore capace e consapevole al servizio della società."

Fonte: Anna Arena
Notizia del: 21/06/2014 07:30



Tweet



Share