

**54° CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
OTTOBRE 2011 – GENNAIO 2012**

PROGRAMMA DELLE LEZIONI (ore 17-20)

Venerdì 30 settembre 2011 ore 17 <i>(Casa Bonus Pastor – Via Aurelia 208)</i>	Presentazione del corso
Lunedì 3 ottobre Avv. DELLA CORTE Dott.ssa SAMMARCO	Il Condominio in generale. Comunione e condominio. Parti comuni e proprietà esclusiva. L'amministratore (1ª parte). Inquadramento giuridico. Nomina, mansioni, poteri, compensi.
Mercoledì 5 ottobre Avv. DELLA CORTE Dott. ssa PACETTI	L'Amministratore (2ª parte). Rappresentanza processuale. Responsabilità e revoca. L'amministratore giudiziario. Privacy e deontologia.
Venerdì 7 ottobre Avv. PATTI Dott.ssa PICCIONI	L'assemblea del condominio: la convocazione, validità della costituzione, validità delle deliberazioni. Il verbale. Nullità e annullabilità.
Lunedì 10 ottobre Dott. TABARRINI Avv. FELLI	La gestione del condominio: esempi pratici. Vita condominiale. Svolgimento pratico dell'assemblea: i quorum per le deliberazioni e i criteri che li ispirano; il presidente; il segretario; il verbale
Mercoledì 12 ottobre Avv. SARAZ	Regolamento di condominio e codice civile. Tabelle millesimali: problematiche giuridiche
Venerdì 14 ottobre Amm. CAPORILLI Avv. VILLIRILLI	Criteri di approvazione e ripartizione delle spese. Esempi pratici.
Lunedì 17 ottobre Dott. TABARRINI Avv. DELLA CORTE	Verifica scritta.
Mercoledì 19 ottobre Arch. MELLACE Geom. MAGGI	Le norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori durante il lavoro nei condomini ai sensi del D.Lgs. 81/08. Misure per la prevenzione e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (titolo IV del D.81/08).
Venerdì 21 ottobre Dott.ssa DE ANGELIS Avv. PATTI	Nozione civilistica del contratto d'appalto. Progetti e capitolati La qualificazione e la scelta delle imprese esecutrici. La polizza fideiussoria

Lunedì 24 ottobre Dott.ssa. GIANNINI Dott. TABARRINI	Elementi di tecnica delle costruzioni. Fondazioni, muri portanti, coperture, isolamento termico, etc... Stato di pericolo negli edifici : soluzioni tecniche. Attribuzione delle spese per i lavori.
Mercoledì 26 ottobre Geom. BARCHI Avv. PATTI	Gli impianti termici e la loro gestione. Risparmio energetico: aspetti tecnici. Normativa sul contenimento energetico.
Venerdì 28 ottobre Dott. SILVESTRI	Gli impianti elevatori: impiantistica e procedure pratiche amministrative. La "Direttiva ascensori": circolare direttiva 95/16/Ce DPR 162 del 30/4/99. Norme per impianti di nuova installazione e impianti già collaudati. La manutenzione ordinaria e straordinaria. Il DPR 462/01 e le verifiche periodiche e straordinarie sugli impianti elettrici: obblighi e responsabilità degli amministratori.
Mercoledì 2 novembre Arch. MELLACE Dott. TROIANI	L'adeguamento alla normativa tecnica e l'abbattimento delle barriere architettoniche nei fabbricati ad uso di civile abitazione. Il D.M. 10/03/98 relativo agli adempimenti connessi. Le attività soggette al controllo dei VV.FF. e rilascio del CPI
Venerdì 4 novembre Ing. MELLACE Dott. TROIANI	Riepilogo materia tecnica
Lunedì 7 novembre Avv. CARLONI Dott. TROIANI	Le controversie condominiali: impugnativa e dissenso del condomino rispetto alle liti. Recupero dei crediti condominiali. Competenze dell'amministratore.
Mercoledì 9 novembre Avv. SARAZ	Il Concetto di innovazione. La disciplina delle innovazioni. Casi particolari. L'uso ed il godimento delle parti comuni. Opere sulle parti comuni dell'edificio e su quelle di proprietà esclusiva. Gli artt. 1102 e 1122 c.c.. Manutenzione, sopraelevazione, perimento.
Venerdì 11 novembre Dott. TABARRINI Avv. LISI	La locazione in generale. Il codice civile. Le leggi speciali. Locazione delle parti comuni. I problemi del rilascio degli immobili.
Lunedì 14 novembre Dott.ssa DE ANGELIS Avv. FELLI	Supercondominio. Consorzi. Cooperative. La multiproprietà. Nozioni di servizio globale.
Mercoledì 16 novembre Dott.ssa PACETTI Dott. DELLA CORTE	Assunzione dell'incarico di amministratore. Primi adempimenti. Modulistica: forma di autotutela.
Venerdì 18 novembre Avv. CARUCCI DOTT. TROIANI	Il diritto penale in relazione alla professione di amministratore di condominio.

Lunedì 21 novembre Dott. PARODI Dott. FRANZITTA	Il lessico della contabilità, l'obbligo del rendiconto. Le nozioni fondamentali di contabilità del condominio.
Mercoledì 23 novembre Dott. GEROSA Dott.ssa SAMMARCO	I principi contabili. Criteri di competenza e di cassa. Il meccanismo contabile semplificato. Conto economico e situazione patrimoniale Conservazione dei giustificativi di spesa. Verbale di consegna.
Venerdì 25 novembre Amm. CAPORILLI Dott.ssa PICCIONI	Esercitazione pratica di contabilità.
Lunedì 28 novembre Amm. CAPORILLI Dott.ssa SAMMARCO	Esercitazione pratica di contabilità.
Mercoledì 30 novembre Amm. CAPORILLI	Esercitazione pratica di contabilità.
Venerdì 2 dicembre Amm. CAPORILLI	Esercitazione pratica di contabilità.
Lunedì 5 dicembre Dott.ssa DE ANGELIS	Aspetti relazionali e formazione psicologica.
Mercoledì 7 dicembre Dott. DEL SORBO Dott.ssa PACETTI	L'assicurazione. Rischio assicurativo. Polizza globale fabbricato. Esempi pratici
Lunedì 12 dicembre Dott. D'AMBROSIO Dott.ssa SAMMARCO	Aspetti fiscali – Le singole imposte: IVA, Imposta di Registro, ICI, COSAP, IRAP. (1 ^a parte)
Mercoledì 14 dicembre Dott. D'AMBROSIO Dott. ZANCHETTA	Aspetti fiscali – Le singole imposte: IVA, Imposta di Registro, ICI, COSAP, IRAP. (2 ^a parte)
Venerdì 16 dicembre DOTT. PELLICANÒ DOTT. ZANCHETTA	Il Condominio come sostituto d'imposta. Esempi pratici
Lunedì 19 dicembre Dott. ZANCHETTA Dott. PELLICANÒ	Il rapporto di lavoro dipendente. I CCNL. I dipendenti da proprietari di fabbricato. Adempimenti connessi alla costituzione e risoluzione del rapporto di lavoro.
Mercoledì 21 dicembre Amm. CAPORILLI Avv. GONNELLINI	Casistica su problematiche frequenti: Piscina - Giardini – Alberi di alto fusto – Parcheggi Riepilogo generale

Lunedì 9 gennaio
Dott. GEROSA
AVV. GONNELLINI

Verifica giuridica.
Riepilogo di casistica pratica condominiale.

Mercoledì 11 gennaio
Dott. PELLICANO'
Dott. ZANCHETTA

Riepilogo generale sulla materia fiscale.

Venerdì 13 gennaio
Amm. CAPORILLI

Esercitazione scritta sulla contabilità e riepilogo contabilità.
Video «L'Assemblea».

Venerdì 20 gennaio
ORE 15 – 19

PROVA SCRITTA

Venerdì 27 gennaio
ORE 15 - 20

PROVA ORALE

MODULO INTEGRATIVO FACOLTATIVO

LUNEDÌ 6 FEBBRAIO
Dott. MOHORIC
Dott. ZANCHETTA

ORE 15.30-19

Laboratorio di informatica

MERCOLEDÌ 8 FEBBRAIO
Dott. MOHORIC
Dott. ZANCHETTA

ORE 15.30-19

Laboratorio di informatica

VENERDÌ 10 FEBBRAIO
Coordinamento
Gruppo Giovani ANACI ROMA

ORE 15.30-19

Incontro.
L'organizzazione dello studio dell'amministratore